

Villa

Umag, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

RE-U-13711-AB

Villa

Isztria > Umag

Umag

Igen

Igen

2 m

260 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Telekterület	116 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 299 000

Csodálatos új építésű villa a tengerhez vezető első vonalon, egyedi képeslapos kilátással a tengerre és Umagra!

A régebbi, 1967-es ház helyén most egy gyönyörű, modern villa épül, amelyet 2020-ban fejeztek be.

Villa összesen 260 m2 elosztva két emeleten. 115 nm-es kis kert veszi körül.

A magas színvonalú ház földszintjén előszoba, mosókonyha, wc, konyha étkezővel és nagy nappali található, sok természetes fénnel, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és Umag óvárosára.

Az emeleten hall, 3 külön fürdőszobás hálószoba, melyből kiemelkedik a 36m2-es mesterszoba és egy pezsgőfürdős fürdőszoba, mely fenomenális, igazán kiemelkedő kilátást nyújt az óvárosra.

A ház a legfrissebb szabványoknak és technológiáknak megfelelően fényűzően felszerelt, videó megfigyelő és biztonsági ajtók kerültek beépítésre.

A **hőszivattyúra padlófűtés** és fan coil került beépítésre, a melegebb légkör érdekében a nappaliban egy benti **kandalló** található.

Csak a legjobb minőségű dekorkő, márvány, kerámia és parketta került felhasználásra.

A kert bekerített, saját magánélettel és közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a strandhoz és két parkolóhelyhez.

A kiváló, egyedi elhelyezkedés és a ház minősége az ideális nyaralás vagy családi élet oka.

Csak néhány lépésre van a központtól, ahol éttermek, bárók találhatók, és mindössze 300-400 méterre található a vitorlaskikötő, ahol parkolhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

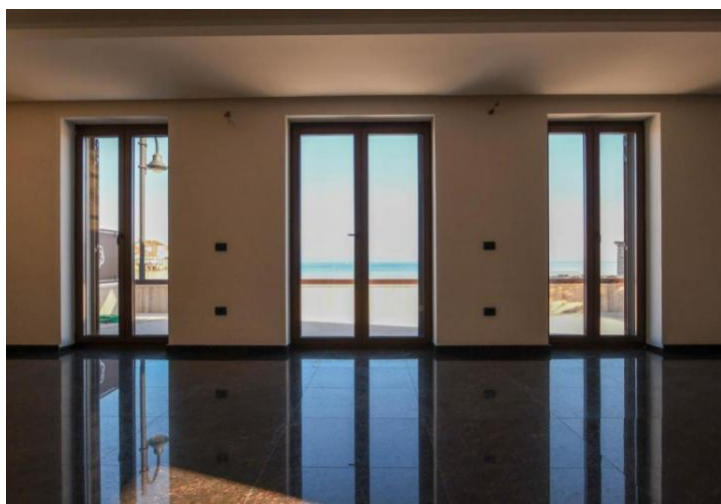
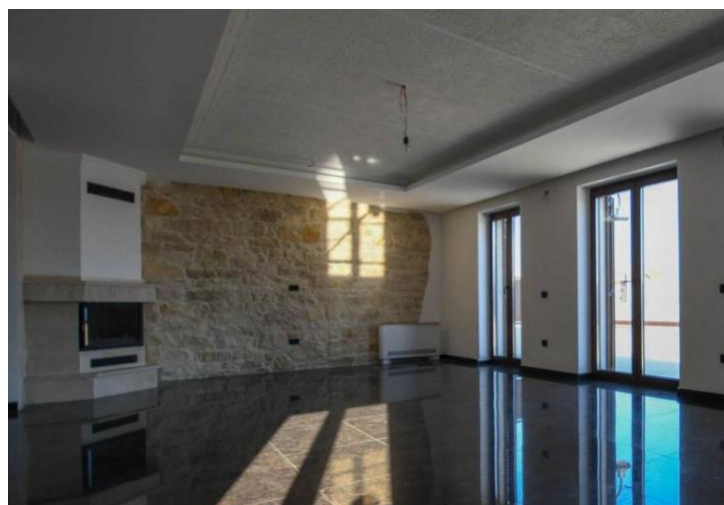
Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

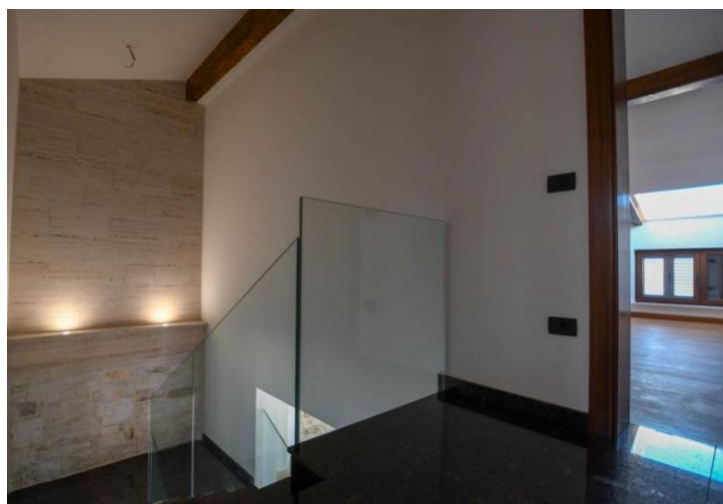
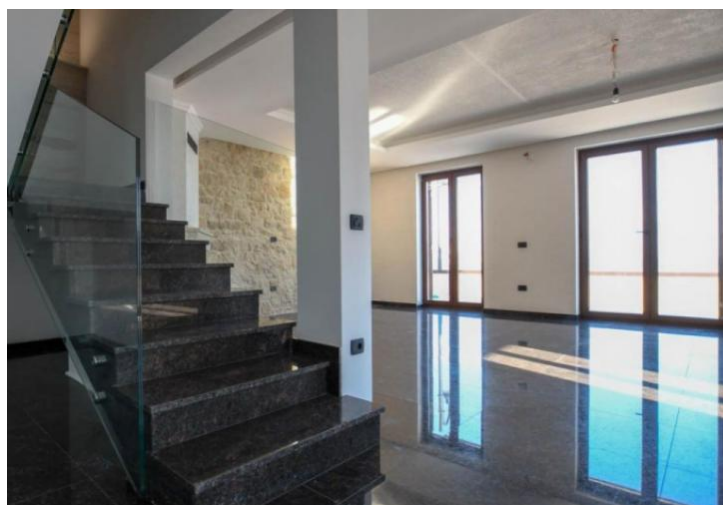
Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

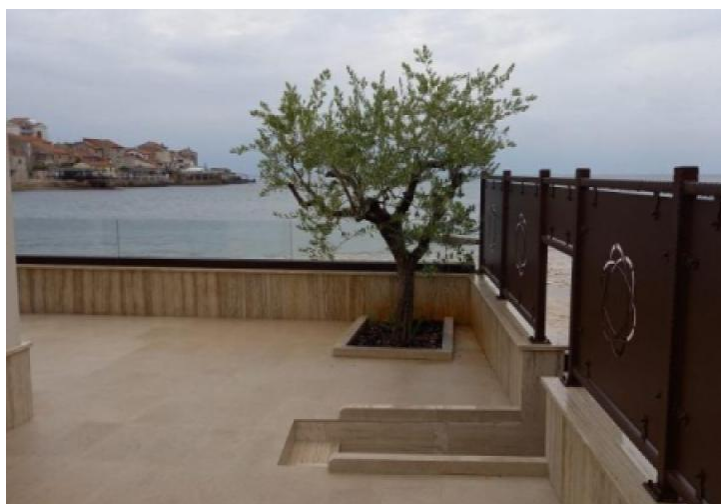
Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria

