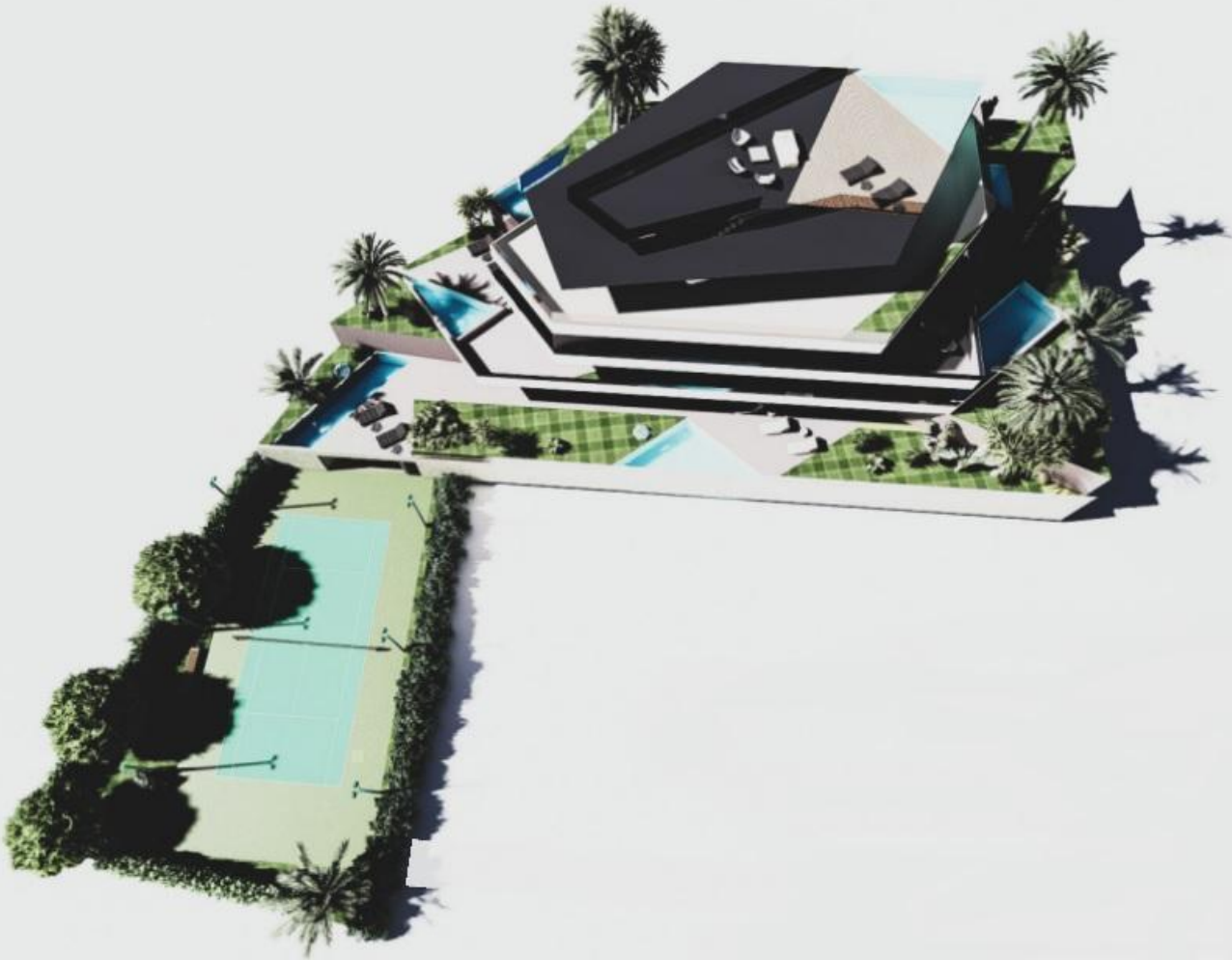


Telek

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-Abbaz-U18536
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	420 m
Telekterület	8100 sqm
Ár	€ 2 800 000

8100 nm-es telek Abbáziában. luxus apartmanok rezidenciák mindössze 420 méterre a tengertől Abbáziában! Hat elhelyezési engedély létezik többlakásos, úszómedencével és tenispályával rendelkező lakóházakra. Minden lakóházhoz tartozik mélygarázs.

Minden közmű a terepre.

Tiszta és rendezett ingatlan.

Az építési telekre 6 db elvi projekt és 6 db fektetési engedély van a régi beépítési feltételek mellett benyújtott területre, nevezetesen 6 db 7 db 7 db lakóegységgel/lakásos épülettel és az alábbi alapterületek szerint kialakított telkekkel:

-904m²

-1038m²

-1058m²

-1231 m²

Jó lehetőség befektetőknek, akik lakóépületek - lakások - medencés kiadó lakások/házak építésével foglalkoznak, de azoknak is, akik medencés nyaralót vagy családi házat/villát szeretnének építeni csendes, nyugodt környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Urbanizált

Ár/m²:
346 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Opatija, Kvarner

