

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1094
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	280 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 350 000

A régi ára 1,5 millió euró, az új ára 1,35 millió euró!

Kivételes modern villa úszómedencével, mindössze 40 méterre a strandtól a Ciovo-félszigeten, Trogir UNESCO által védett városa közelében.

A villa részleges kilátást nyújt a tengerre, és egy új otthon csodálatos környezetét kínálja. A Villa mindent kínál, ami szinte ideálisnak tekinthető.

A villa 240 m²-en terül el, és 280 m²-es gyönyörűen berendezett kert veszi körül.

A földszinten konyha, étkező és nappali található, ahonnan ki lehet jutni egy tágas teraszra, fűtött medencével (11m x 3m), napozóterasszal és szabadtéri étkezővel.

A felső szinten 4 hálószoba található saját fürdőszobával és terasszal.

Minden fürdőszobában **padlófűtés**, a hálószobákban pedig **központi fűtés és légkondicionálás** található.

Az ingatlan teljesen bútorozottan és gépesítve eladó, melyben kiemelt figyelmet fordítottak az esztétikai és kényelmi szempontokra.

További előny egy 2 autó befogadására alkalmas garázs és egy szabadtéri parkoló.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
5625 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5068 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4365 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

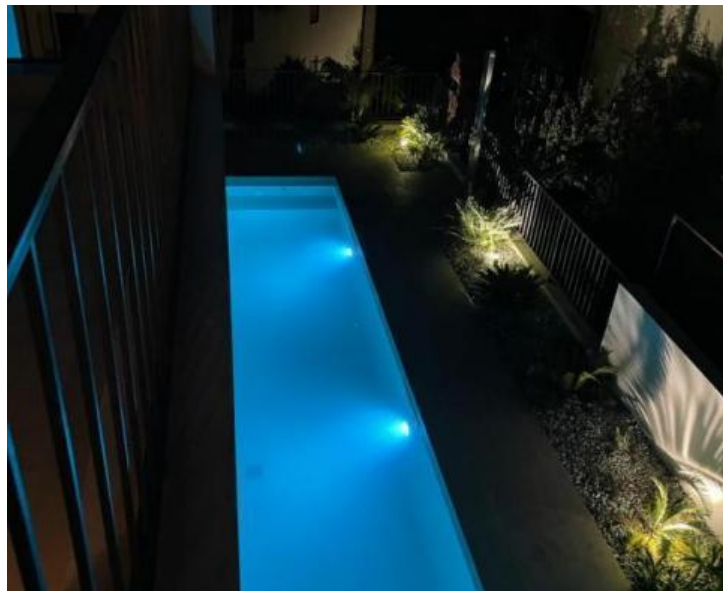
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

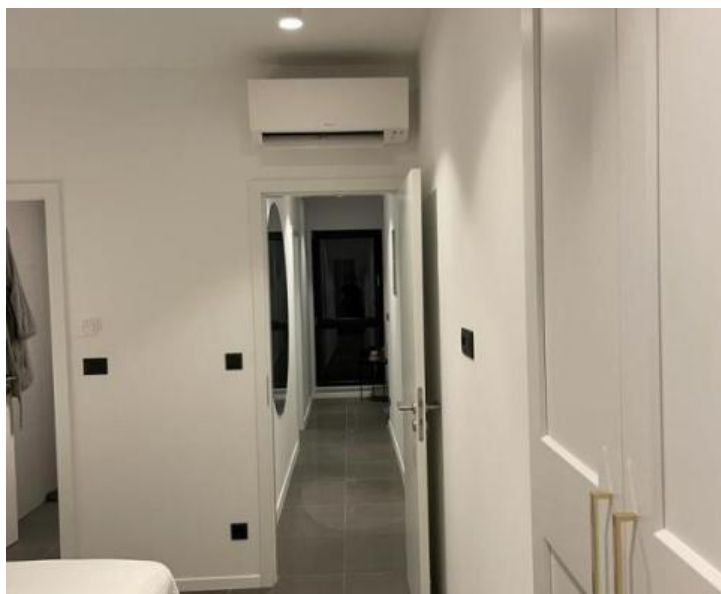
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia

