

Villa

Omis, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1095
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Omiš
Helység	Omis
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2300 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Csodálatos, modern luxusvilla **úszómedencével** mindössze 6 km-re Omistól és 25 km-re Split központjától!

A villa összterülete 250 m².

A földszinten teljesen felszerelt konyha étkezővel és szalonnal, hálószoa fürdőszobával, vendég wc található. A szalon egy teraszra nyílik, ahol egy 46 m²-es fűtött medence található tágas napozóterasszal. A villa mellett egy pázsit található pihentető társalgóval és grillezővel.

A felső emeleten 3 hálószoa található fürdőszobával és egy fedett terasz, kilátással a hegyekre.

Az épületen belül parkoló található.

Tökéletes választás a hétköznapi és a nagyvárosi nyüzsgés elől való meneküléshez!

Ideális elhelyezkedés, amely magánéletet és békét biztosít.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynői/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Omis, Dalmácia



Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5055 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Omis, Dalmácia



Villa

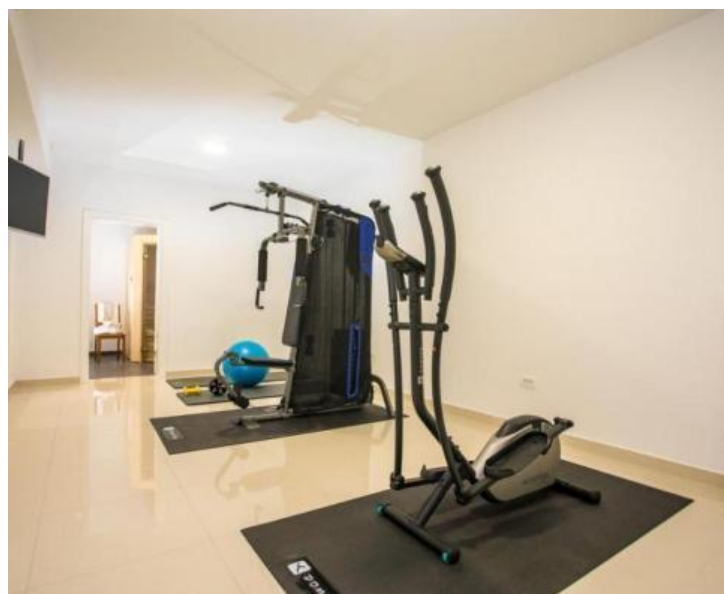
Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



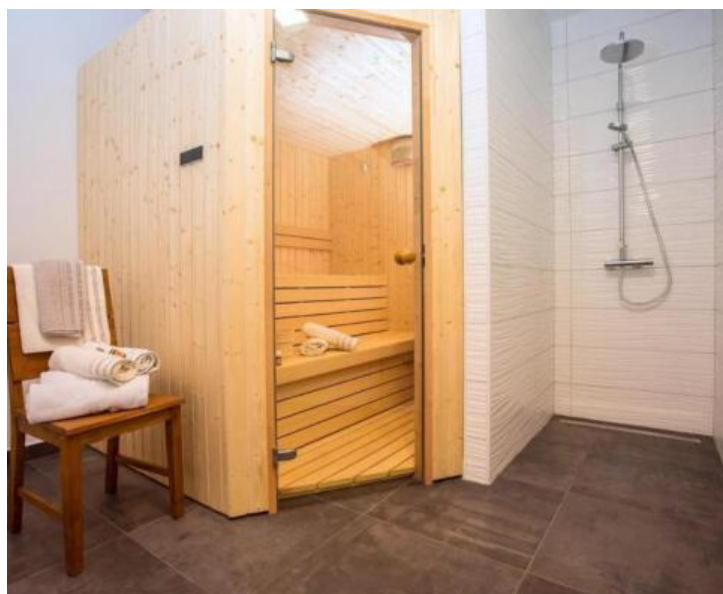
Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia

