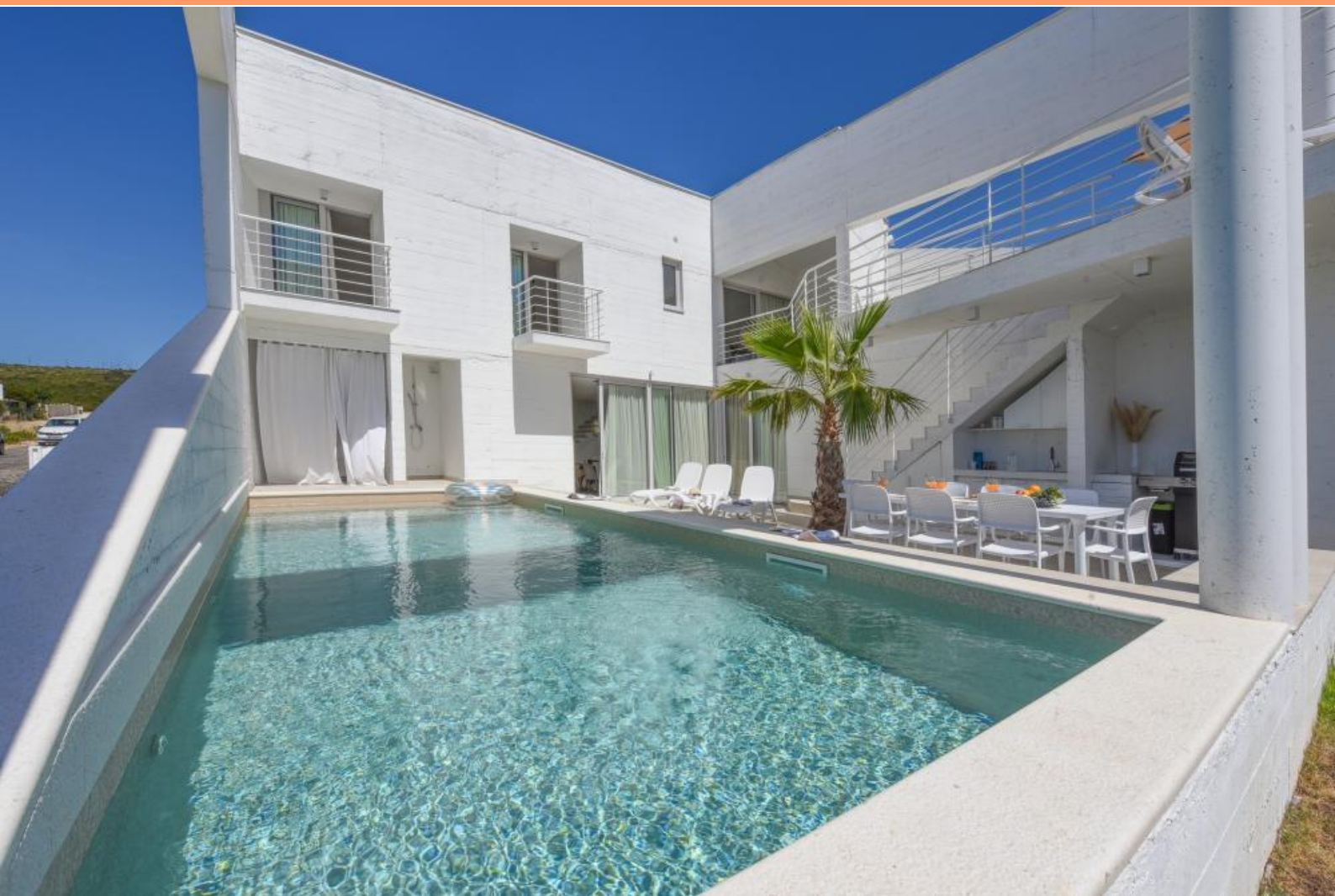


Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	D-70651
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 350 000

Gyönyörű új dizájner villa Zadar kisvárosában, tengerre néző kilátással!

A villas 2019-2020 között épült, tökéletes 5 csillagos villaként kiadó!

A modern konstrukció, a stílusos egyszerűség és a tágas külső nagy medencével jellemzi ezt a luxusvillát, amely a tökéletes nyaralásra csábítja Önt.

A teljes terület 200 nm. A villa két fő emelettel rendelkezik.

A villa földszintjén található egy modern szalon, étkező és konyha, valamint egy hálósoba fürdőszobával és terasszal.

A felső szinten három szoba található saját fürdőszobával és erkéllyel.

A villa felső teraszán van egy jakuzzi, ahol esténként lazíthat, gyönyörködve a gyönyörű naplementében és a tengerre néző kilátásban.

A villa tágas teraszán élvezheti a nyári délutánokat egy nagy, 32 m²-es és 1,5 m mély medencével.

Az úszómedence körül 6 nyugágy található, és van egy kültéri konyha gáz grillezővel (BBQ), főzőlappal és egyéb extrákkal.

A villa teljesen bekerített udvarán három, az udvaron kívül további két parkolóhely áll rendelkezésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
6750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4514 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4145 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

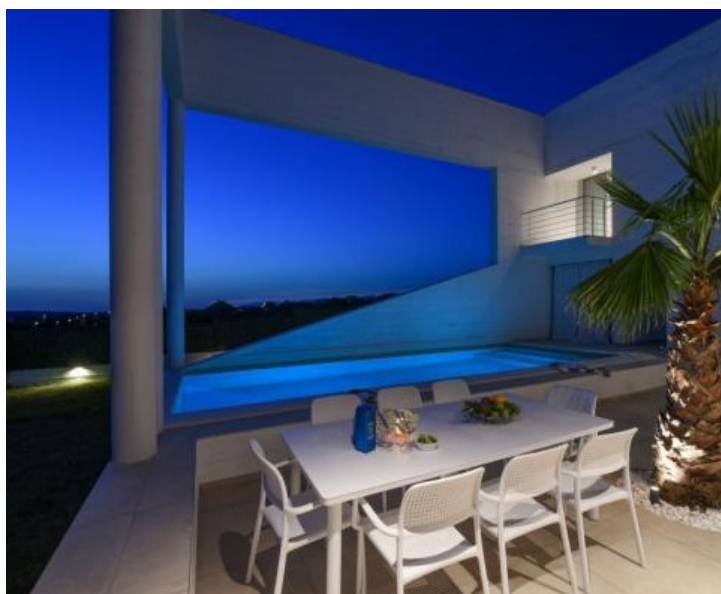
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia

