

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB11013
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	210 sqm
Telekterület	1165 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 500 000

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Remek ár!

Rendkívüli vadonatúj modern villa Dubrovnik külvárosában, a sa első vonalában!
A teraszokról fantasztikus kilátás nyílik a tengerre!

A villa összterülete 210 nm. A telek 1165 nm.

A villa előnyei:

- 4 hálószoza 4 fürdőszobával
- ultramodern konyha
- tágas világos szalon
- csodálatos teraszok nyílnak a tengerre
- úszómedence
- légkondicionált terek
- Grill és szabadtéri étkező
- nagy parkoló

A Villa mindössze 10 km-re található Dubrovnik központjától.

A villa és a tenger között egy kis helyi út vezet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
7143 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11565 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9589 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8790 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7022 €

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

