

Telek

Štinjan, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-13641

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Štinjan, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Telekterület

1070 sqm

Ár

€ 222 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Eladó városi telek T2 rendeltetésű (aparthotelek és turisztikai villáknak) mindössze 200 méterre a tengertől Štinjanban!

A közelben gyönyörű, kilométer hosszú kavicsos strand található.

Az 1070 m² összterületű telek csendes helyen található, pár perc sétára az első strandoktól. A strandok közelsége mellett Pula is 4 km-re van autóval. Szabályos alakja van, és a szárazföld is tengerre néz.

Minden szükséges infrastruktúra a telek közelében található.

MEGJEGYZÉS: Lehetőség van 3 szomszédos telek vásárlására, ami összesen 4279 m² területet ad.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
207 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
296 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
192 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Štinjan, Pula, Isztria



Telek

Štinjan, Pula, Isztria

