

Villa

Bertoši, Pazin - Okolica, Isztria



ID Kód

RE-U-13742

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Bertoši, Pazin - Okolica, Isztria



Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Bertoši, Pazin - Okolica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	25000 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	1500 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 650 000

Villa

Bertoši, Pazin - Okolica, Isztria



Tökéletes egyszintes villa medencével Pazin környékén!

A teljes terület 150 nm. A telek 1500 nm.

A villa nagyon különleges a design szempontjából.

A villa bejáratánál egy kisebb előcsarnok fogadja Önt, amely egy nagyobb nyitott terű nyilvános terület felé terjeszkedik, amely modern és teljesen felszerelt konyhát, étkezőt nagyobb asztallal és szalont kínál. A villa különleges részlete a szalonban található, amely egy modern kialakítású és funkcionális **kandalló** a nappali közepén. A villa ezen terében való tartózkodást kellemesebbé teszik az **üvegfalak**, amelyeken keresztül a teret egész nap természetes fénnel megvilágítják, valamint közvetlen kilátás nyílik a villát körülvevő növényzetre, beleértve az udvart és a medencét. A lobby mellett a bejáratnál található még egy "házi" szoba vendég WC-vel. A nappaliban ugyanazon az üvegfalon keresztül közvetlen átjárás van a fedett kültéri teraszra, ahol teljesen felszerelt nyári konyha és grillező található.

A ház privát része egy fa tolóajtó mögött található a konyha mellett, ahol 3 hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A szobákat az teszi különlegessé, hogy az egyes helyiségeket más-más módon díszítik és tervezik.

A kertben a már említett nyári teraszon kívül található még egy 34m²-es medence napozóterasszal, valamint a medence mellett egy fedett rész is a családdal, barátokkal való pihenésre, szórakozásra.

4 autó számára elegendő parkolóhely is biztosított.

További részletek:

- * A villa teljesen légkondicionált, és minden szobához saját légkondicionáló tartozik, beleértve a hálószobákat is
 - * A padlófűtés utolsó fázisa megtörtént, a leendő tulajdonosoknak lehetőségük van kiválasztani, hogy milyen rendszert szeretnének telepíteni.
 - * 10 cm-es homlokzati szigetelés és kétrétegű ácsmunka került beépítésre
- Tisztelettel ajánlom!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bertoši, Pazin - Okolica, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Bertoši, Pazin - Okolica, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

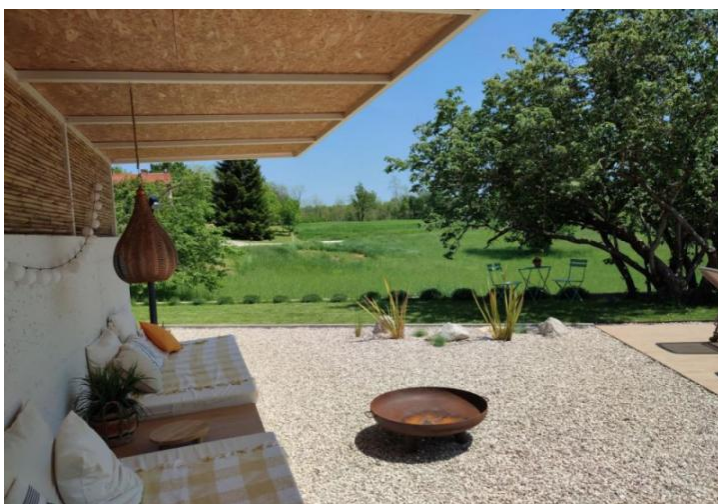
Bertoši, Pazin - Okolica, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Bertoši, Pazin - Okolica, Istria



Villa

Bertoši, Pazin - Okolica, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Bertoši, Pazin - Okolica, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Bertoši, Pazin - Okolica, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Bertoši, Pazin - Okolica, Istria

