

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-14208
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	402 sqm
Telekterület	780 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 990 000

Két mellékelt villa építése közös medencével Poreč környékén.

A teljes terület 402 nm. A teljes telek 780 nm.

A villák 2022 végén készülnek el.

Mindegyik rész három hálószobát, két fürdőszobát, konyhás szalont, wc-t, teraszokat, az alagsorban wellness részleget kínál majd.

A fűtés hőszivattyús rendszerrel, a hűtésről klímaberendezések gondoskodnak.

A villákat gyönyörű növényzet veszi körül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2463 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3910 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3872 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

