

Villa

Fažana, Isztria



ID Kód

RE-U-14251

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Fažana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

450 m

Alapterület

163 sqm

Telekterület

1035 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gyönyörű villa Fazanában, mindössze 450 méterre a tengertől, kilátással a tengerre!

A teljes terület 163 nm. A telek 1035 nm.

Ez egy kétszintes ház.

A földszinten előszoba, fürdőszoba, tároló, konyha étkezővel és egy nagy, nyitott koncepciójú nappali található, melyből egy nagy, 12m²-es fedett teraszra nyílik. A konyha az udvar hátsó részébe vezet, ahol grillező és szabadtéri étkező található.

A ház első emeletén négy hálószoba és két fürdőszoba található. Két hálószobából nyílik egy csodálatos fedett terasz (12m²), ahonnan kivételes kilátás nyílik a tengerre.

Minden ablakon és ajtón szúnyogháló van.

Az udvaron **garázs** és még két parkolóhely található.

A szép kertben egy **32m²-es (4x8m) medence található**, mely jelenleg építés alatt áll, körülötte napozóterasz és parkosított kert lesz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Fažana, Isztria



Ár/m²:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3608 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3567 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4385 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



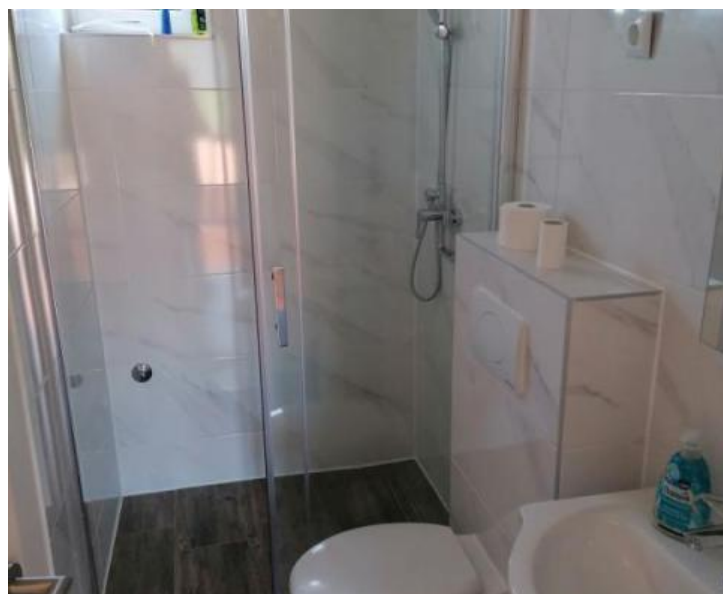
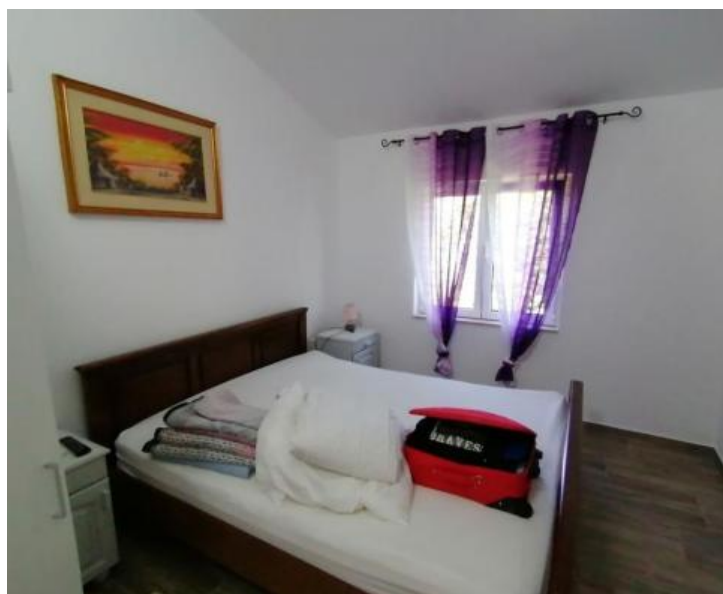
Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com