

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-35458
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	480 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 980 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Exkluzív villa panorámás kilátással a tengerre Crikvenicában kb. 600 méterre a tengertől!
Ez a régió egyik legjobb luxusvillája, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik Cres- és Krk-szigetekre!
A tenger úgy hatol be a villa minden szobájába, mint egy családtag.

Az épület teljes területe 480 nm. A telek 600 nm.

A villa földszintjén tágas nappali konyhával és étkezővel, fedett teraszra nyílik.
A felső szinten mosókonyha, kamra, kazánház, négy hálószoba saját fürdőszobával, külön WC, további fitnessterem és teraszok találhatók.

A villa további előnyei:

- 40 m²-es fűtött medence, melyben a teljes rendszer automatizált
- dupla garázs 42 m²
- több célra is használható melléképület 33 m²
- Az építőiparban használt poroterm és cementblokkok kiegészítő szigetelő homlokzattal
- klíma minden szobában
- padlófűtés a fürdőszobákban
- kandalló
- grillező és szabadtéri étkező
- kocsma

Tényleg megér 5***** csillagot.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
6208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4088 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4385 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

