

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód

RE-U-14781

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Valbandon, Fažana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

108 sqm

Telekterület

2000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 350 000

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Hagyományos kőház mindössze 1,5 km-re a tengertől Fazana/Valbandonban!

Ez egy régi isztriai ház 108 m²-es felújításra 1917 m²-es építési telken.

Tökéletes lehetőség egy isztriai ház felújítására.

A földszinten konyha, fürdőszoba és taverna.

Az emeleten két hálószoba + nagy terasz.

Parkolóhely és terasz a ház előtt kerttel.

A házban villany van, de a víz és a szennyvíz bevezetendő.

Lehetőség van garázsra vagy úszómedencére.

Építési telek bejárattal a másik oldalról 1917 m², beépítési lehetőség: földszint + 2 emelet + tetőtér.

Remek pozíció.

Lehetőségek széles köre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ár/m²:
3241 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2846 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2685 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2886 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Ház

Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com