

Panzió

Mušalež, Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-14752

Típus

Panzió

Régió

Isztria > Porec

Helység

Mušalež, Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

4500 m

Alapterület

250 sqm

Telekterület

1200 sqm

Hálósobák száma

6

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa 3 apartmannal és medencével Muzalez környékén Porec közelében!
A teljes terület 250 nm. A fűtött medence 40 nm.

Minden apartmanban egy nappali, két hálószoba és egy étkezős konyha található. A földszinti és az emeleti lakások azonos elrendezésűek és méretűek, a fenti szobákon kívül ezekhez a lakásokhoz nagy teraszok tartoznak, melyek a nappaliból nyílnak, és két fürdőszoba WC-vel. Az alagsori lakás valamivel kisebb, de közvetlenül a medencéhez vezet, és van egy fürdőszoba WC-vel.

A ház bútorozottan eladó, családi életre, turista bérbeadásra kiválóan alkalmas!
Az udvaron gyönyörű kültéri konyha, kültéri zuhanyzó és külön wc található.
Ideális bérelhető ingatlan!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Mušalež, Poreč, Isztria



Ár/m²:
4800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Mušalež, Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Mušalež, Poreč, Isztria



Panzió

Mušalež, Poreč, Isztria



Panzió

Mušalež, Poreč, Isztria



Panzió

Mušalež, Poreč, Isztria



Panzió

Mušalež, Poreč, Isztria



Panzió

Mušalež, Poreč, Isztria

