

Villa

Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-AB-VODNJAN
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	394 sqm
Telekterület	1060 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	Ár kérésre

Lenyűgöző új építésű luxusvilla Vodnjan környékén!

A villa kb. 1,5-2 km-re a tengertől és a tengerre néző kilátással!

A teljes terület 394 nm. A telek 1060 nm.

A villában előszoba, négy hálószoba saját fürdőszobával, szalon modern konyhával, terasz, szauna.

A területen úszómedence, olajfákkal díszített kert található.

Az ingatlan gyöngyszeme a szabadtéri étkező BBQ zónával.

Parkolás több autó számára megoldott.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodnjan, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3613 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4696 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

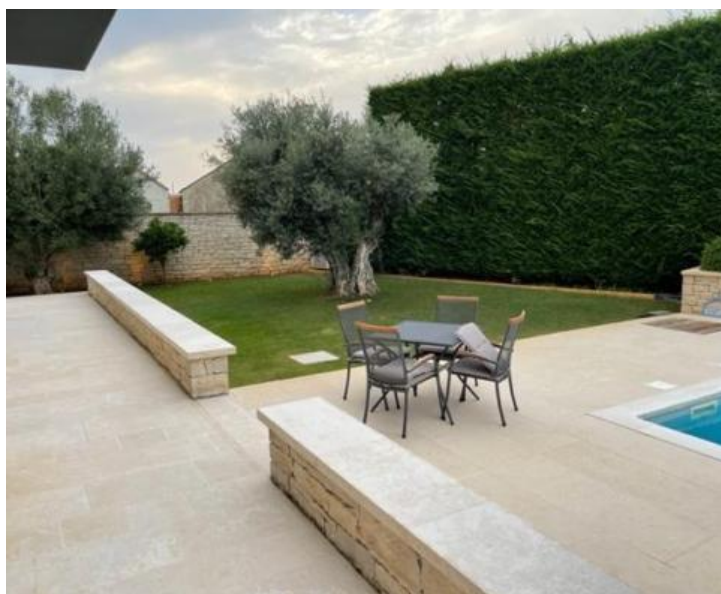
Vodnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istria



Villa

Vodnjan, Istria



Villa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com