

Lakás

Novalja, Karlobag



ID Kód	RE-U-14467
Típus	Lakás
Régió	Karlobag
Helység	Novalja
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	99 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 350 000

Duplex penthouse tetőterasszal és csodálatos kilátással a tengerre Novaljában a Pag-félszigeten!

Három városi villa található, mindegyikben 4 lakóegységgel.

99 nm-es duplex apartmanok. Az első emeleten található, és jakuzzival rendelkeznek a tetőterazon, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a tengerre. A lakásban három hálószoba, nappali konyhával, előszoba, két fürdőszoba, külön wc, erkély, terasz és galéria található, amely harmadik hálószobaként vagy társasozási térként is használható.

Kiváló új épületek zöldövezetben, gyönyörű helyen, a város és a tenger közelében.

Az ingatlanhoz tartozik egy tároló és két parkolóhely.

A terazon jakuzzi lesz felszerelve. Az új épület csúcsminőségű anyagokból épült, minden helyiségben padlófűtés van, a helyszín közel van a tengerhez és a strandhoz.

Két épület befejezése folyamatban van (beköltözés megkezdése 2022 nyár végére). A harmadikat 2022 végére vagy 2023 elejére tervezik.

MEGJEGYZÉS: Ugyanaz a rezidencia kínál két hálószobás apartmanokat a földszinten, 62 vagy 69 m²-es alapterülettel, kerttel, úszómedencével és egy parkolóhellyel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ingatlanelőnyök:

Tetőterasz

Úszómedence

Tároló

Gyógyfürdő

Padlófűtés

Kert

Urbanizált

Ár/m²:
3.535 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.062 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.937 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.680 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.286 €

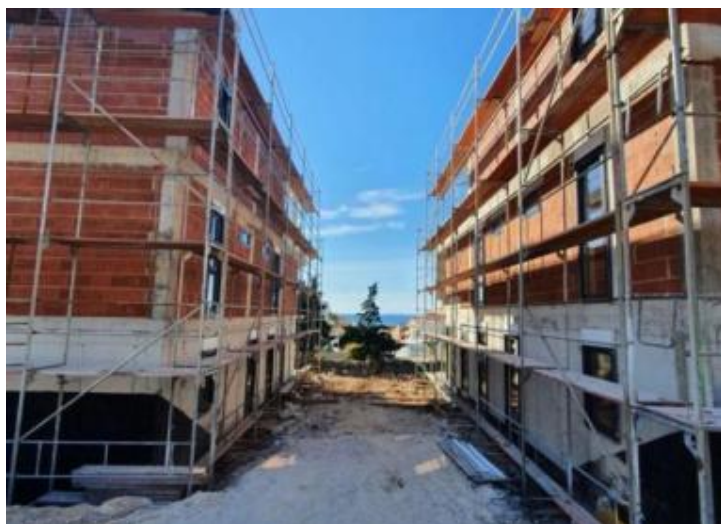
Lakás

Novalja, Karlobag



Lakás

Novalja, Karlobag



Lakás

Novalja, Karlobag



Lakás

Novalja, Karlobag



Lakás

Novalja, Karlobag



Lakás

Novalja, Karlobag

