

Új Építésű ingatlan

Vodice, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1152

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Vodice

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

30 m

Alapterület

79 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 301 264

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Új luxus apartmanok Vodice környékén a tengerpart második vonalán!

Az építkezés befejezése 2023 végén várható.

Ideális helyen, mindössze 2,5 km-re Vodice központjától, egy békés környéken.

Az épülő lakóépület három szintes, összesen 8 db lakóegység, a földszinten 2 db turistalakás található.

Az alábbi lakások eladók:

Földszint:

LAKÁS S1, Kiadó lakás, földszint: 81,90 m²; nyugat felé tájolt; konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba, 2 hálósoba, terasz (20,14 m²), kert (18,35 m²), 1 parkolóhely; Ár: 303 030 EUR

LAKÁS S2, Kiadó lakás, földszint: 90,37 m²; délre tájolt; konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba, wc, 2 hálósoba, terasz (30,10m²), kert (60,74m²), 1 parkolóhely; Ár: 334 369 EUR

LAKÁS S3, földszint: 116, 94 m²; keleti tájolású; konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba, wc, 2 hálósoba 1, terasz (16,35 m²), kert (105,70 m²), 1 parkolóhely; Ár: 432 678 EUR

Az S4 APARTMAN az épület 1. emeletén található. Nyugati tájolású, a lakás hasznos alapterülete 79,28 m². Található benne egy konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba, 2 hálósoba, tágas 24,74 m²-es terasz és 1 parkolóhely. Ára 301 264 euró.

Első emelet:

LAKÁS S5, 1. emelet, 87,34 m²; délre tájolt; konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba, wc, 2 hálósoba, terasz (18,90 m²), 1 parkolóhely; Ár: 331 892 EUR

LAKÁS S6, 1. emelet, 89,74 m²; keleti tájolású; konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba, wc, 2 hálósoba, terasz (15,60 m²), 1 parkolóhely; Ár: 341 012 EUR

Második emelet:

LAKÁS S7, 2. emelet, 192,68 m²; délre tájolt; előszoba, 2 fürdőszoba, wc, 3 hálósoba, konyha étkezővel és nappalival, terasz (42,64 m²), lépcsőház a 70,10 m²-es tetőteraszra, 1 parkolóhely Ár: 751 452 EUR

LAKÁS S8, 2. emelet, 196,11 m²; előszoba/folyosó, 2 fürdőszoba, wc, 3 hálósoba 1, konyha étkezővel és nappalival, terasz (24,46 m²), lépcsőház a 103,10 m²-es tetőteraszra, 1 parkolóhely. Ár: 764 829 EUR

Épület specifikáció:

Az építkezés során kiváló minőségű anyagok és berendezések kerültek felhasználásra: tűz- és betörési ajtók, elektromos padlófűtés, klíma fűtés-hűtéssel, külső asztalos PVC-GELANA hőszigetelő üveggel, alumínium redőnyök, redőnyök és oldalsó szúnyoghálók, elektromos redőny nyitás , Intercom - kaputelefon, antennarendszer, kerámia padló 10mm, minőségi laminált 12mm, szobákban, fürdőszoba falai kerámia; a fürdőszobákban modern és minőségi szaniterek, terasz - üvegkerítés, edzett üveg 2x8 mm ...

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Új Építésű ingatlan

Vodice, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com