

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11333
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	170 m
Alapterület	260 sqm
Telekterület	480 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 490 000

Villa

Ciovo, Dalmácia



Luxus, modern villa úszómedencével, Ciovo városában, Trogirban, mindössze 170 méterre a tengertől.

A jövő villájából már a földszintről kilátás nyílik a tengerre és Trogirra.

A teljes terület 260 nm A telek 480 nm.

A villában 4 hálószoba, 4 fürdőszoba, tágas szalon étkezővel és konyhával, valamint csodálatos tengerre nyíló teraszok lesznek.

Építési engedély megérkezett.

Az építkezés 2022. október 15-én kezdődik és 2023. október 15-én fejeződik be.

Továbbra is bővítheti a villa külső és belső megoldásait.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
5731 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5115 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

