

Villa

Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-15119
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	195 sqm
Telekterület	601 sqm
Hálósobák száma	3

Villa

Vodnjan, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 690 000

Modern villa az építkezés utolsó szakaszában, medencével, természettel körülvéve Vodnjan környékén!

A teljes lakóterület 195 m², a kert pedig 601 m².

Az emeleti fedett bejáraton egy hálószoba, egy "nyitott" konyha, egy étkező és egy szalon található, ahonnan elérhető a kültéri fedett terasz és uszoda, valamint egy raktár és egy gépház. . A belső lépcső az emeletre vezet.

A felső szinten található még két hálószoba, fürdőszoba WC-vel és egy nagy fedett közös terasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a zöldre.

Összesen 601 m²-es telken található egy 32 m²-es medence, valamint egy 18 m²-es melléképület, melyben szauna, jacuzzi és zuhanykád található.

A villa padlófűtéssel, hőszivattyúval és 4 klímával felszerelt. Az utolsó fázisban van, és a munkálatok tervezett befejezése 2022 végére vagy 2023 elejére várható.

Egy teljesen felszerelt és bútorozott villa ára 690 000 euró, de a jelenlegi építési fázisban is van lehetőség megvásárlására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Tároló
Gyógyfürdő
Szauna
Padlófűtés
Kert
Modern

Villa

Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
3.538 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

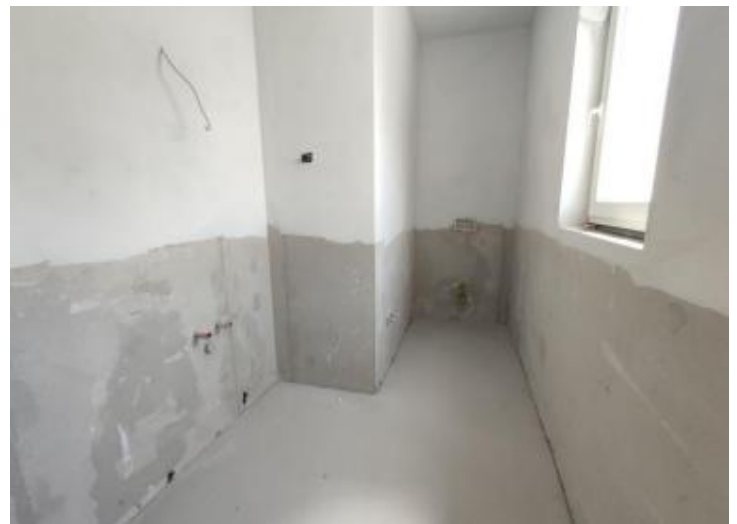
Villa

Vodnjan, Isztria



Villa

Vodnjan, Isztria



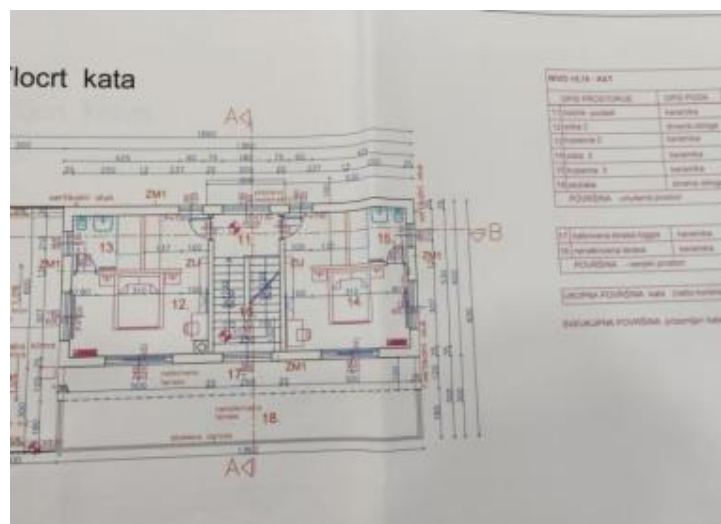
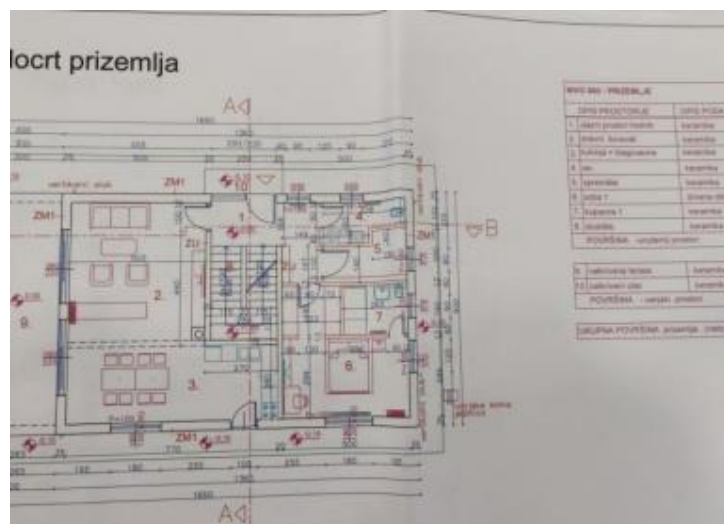
Villa

Vodnjan, Isztria



Villa

Vodnjan, Isztria



Villa

Vodnjan, Isztria

