

Villa

Kringa, Tinjan, Isztria



ID Kód	RE-U-15213
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Kringa, Tinjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	135 sqm
Telekterület	617 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 466 000

Villa

Kringa, Tinjan, Isztria



Modern villa medencével Tinjanban épül!

A teljes terület 135 nm. A telek 617 nm. Az úszómedence 31 nm-es.

Az építkezést 2023-ban kell befejezni.

A villa egy tágas nappaliból áll, amely a nyitott tér koncepciója szerint össze van kötve a konyhával és az étkezővel. A nappaliban és az étkezőben nagy üvegfalak kerültek beépítésre, amelyek lehetővé teszik a nagy napfény beáramlását, ami nagy fényforrást ad magának a térnek, két kényelmes hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy WC és tároló helyiség. A nappaliból és az étkezőből közvetlenül a fedett teraszra lehet menni, ahol egy úszómedence található, kilátással a zöldre, nyugalomra és csendre.

A ház **fűtését padlófűtés és klímaberendezések** teszik lehetővé, melyeket a forró nyári napokon hűtésre is használnak.

A kertben nyári konyha is lesz.

A falutól nem messze találhatók éttermek, iskola és óvoda, posta, bolt, templom és ösvények egy kellemes természeti sétához.

Poreč és a strandok kevesebb mint 20 km-re vannak a falutól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kringa, Tinjan, Isztria



Ár/m²:
3452 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Kringa, Tinjan, Isztria

