

Ház

Fažana, Isztria



ID Kód

RE-U-14918

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Fažana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

66 sqm

Telekterület

3561 sqm

Ár

€ 280 000

Fažana-i ház egy nagy, 3561 nm-es terepen. kb. 2 km-re a tengertől!

A ház 1980-ban épült. Jelenleg teljesen törvényesített, központi víz és villany van.

Nincs értelme megvitatni, hogy mi van belül - a házat le kell bontani, és ugyanolyan méretekben kell helyreállítani.

Vagy a jelenlegi falakon belül teljesen felújítva.

A környező kert gyönyörű - 30 tökéletes olajfával.

Olyan ingatlan, amely nagy potenciállal rendelkezik az ideálissá váláshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4242 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2873 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Fažana, Isztria



Ház

Fažana, Isztria



Ház

Fažana, Isztria

