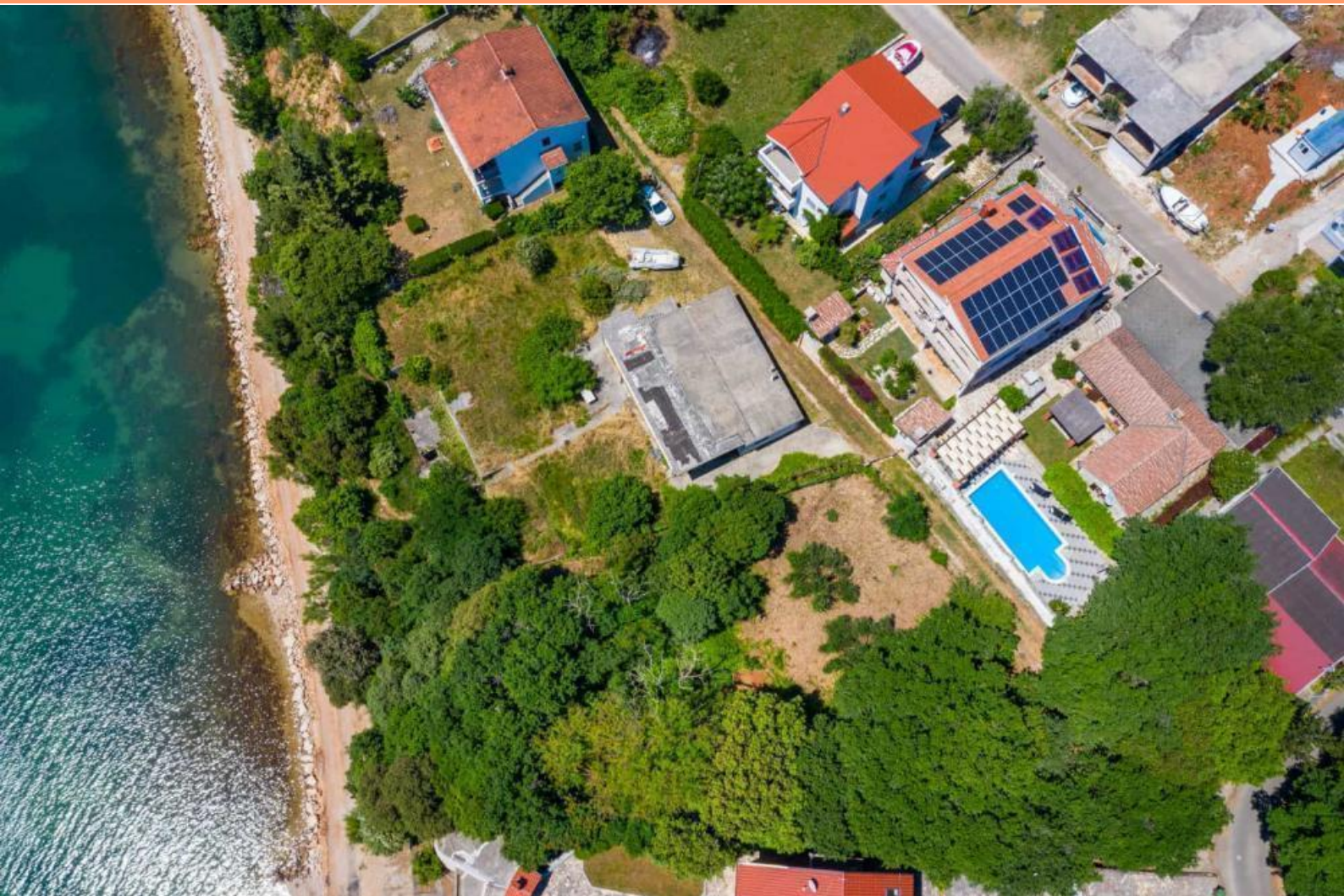


# Szálloda

## Posedarje, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1173
<b>Típus</b>	Szálloda
<b>Régió</b>	Dalmácia › Zadar
<b>Helység</b>	Posedarje
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	50 m
<b>Alapterület</b>	470 sqm
<b>Telekterület</b>	903 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	10
<b>Fürdőszobák száma</b>	9
<b>Ár</b>	€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Gyönyörű ingatlan 8 turisztikai apartmanok Posedarje közelében Zadar az első sorban a tenger ! Az úszómedencés ingatlan mellett egy gyönyörű kavicsos strand és kristálytisza tenger található. Igazán egyedi helyszín!  
Védettsége, a Novigradi-tenger vagy a Velebit-csatorna alatti öböl miatt ez egy nagyon békés és nyugodt terület.

Ez a 470 nm-es ikervilla. elvarázsol rusztikus felépítésével, tengerre néző kilátásával és békéjével és magánéletével. 2012-ben épült.  
903 m<sup>2</sup>-es telken egy tágas kétszintes ház és egy kóvilla épült.

A ház teljes lakóterülete 420 m<sup>2</sup>, földszintből, emeletből és tetőtérből áll, a kőből készült földszinten pedig 50 m<sup>2</sup> hasznos lakóterület található.

A ház földszintjén két egyszobás, az emeleten egy tágas négyszobás lakás található.

A ház tetőtérben további két egyszobás lakás és két garzonlakás található.

A ház melletti kóvilla rusztikus stílusban épült, és mediterrán bájt áraszt. A gyönyörű földszinten egy nappali, egy étkező és egy kandallós konyha található.

Itt található egy további WC, valamint két hálószoba és fürdőszoba. Minden szoba légkondicionált, és WIFI internet kapcsolat, valamint műholdas televízió áll rendelkezésre.

A villa teljesen bekerített udvarán úszómedence, nyári konyha és kerti bútorok pergolákkal a nyári esték eltöltésére szolgálnak.

A létesítmény udvarán 6 gépkocsi parkolására is van lehetőség.

Ez a létesítmény már jól bejáratott turisztikai vállalkozással rendelkezik, és kiváló választás turisztikai befektetéshez!

A Posedarje 25 km-re található Zadar városközpontjától és 17 km-re a legközelebbi repülőtértől. A közelben található a Paklenica Nemzeti Park és a Zrmanja folyó, ahol kipróbálhatja magát a rafting kalandokban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Szálloda

## Posedarje, Dalmácia



### **Ingtatlanelőnyök:**

Úszómedence

Kert

Melléképület

Urbanizált

# Szálloda

## Posedarje, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4.468 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.081 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1.944 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1.873 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1.418 €

# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia



# Szálloda

Posedarje, Dalmácia

