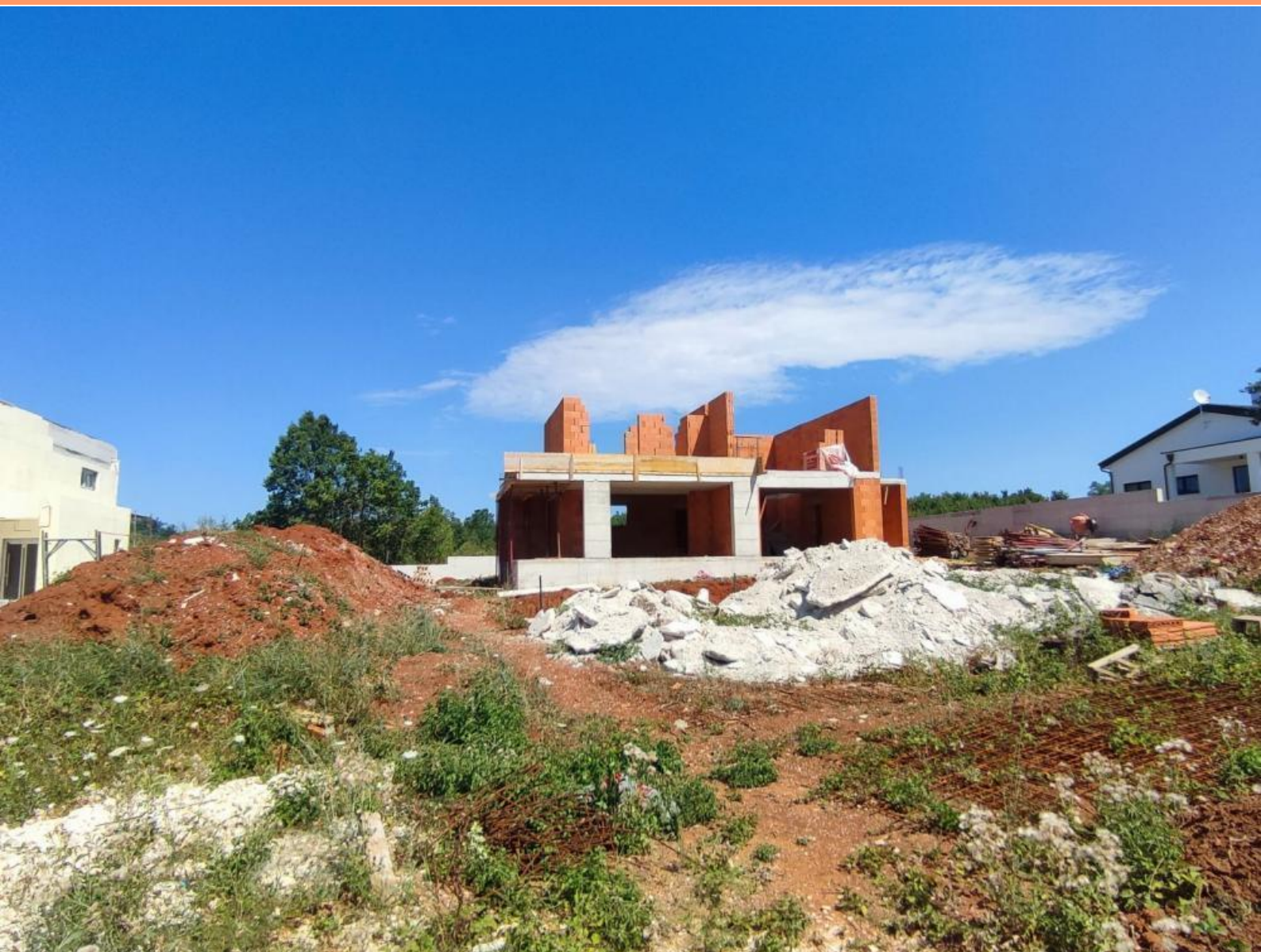


Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-15388
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Alapterület	200 sqm
Telekterület	1410 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4

Villa

Labin, Isztria



Ár

€ 690 000

Modern luxusvilla épült Labin-Barac környékén!

A teljes lakóterület 200 nm. A telek 1410 nm.

Földszintből és első emeletből áll.

A földszinten található egy konyha étkezővel és nappalival, egy hálószoba fürdőszobával és WC-vel.

A felső szinten további három hálószoba található fürdőszobával és terasszal.

A ház teljesen felszerelt és bútorozott lesz, klímák és padlófűtés lesz beépítve.

Az udvaron egy úszómedence is lesz napozórésszel.

A ház elkészülését 2023 5. hónapjára tervezik - 2023 nyári szezonjának kezdetére egy csodálatos új villát kap!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3450 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3251 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3863 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Istria

