

Villa

Premantura, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-14859

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Premantura, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

800 m

Alapterület

380 sqm

Telekterület

633 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

5

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Rendkívüli ultra-modern villa Premanturában, mindössze 800 méterre a strandtól, tengerre néző kilátással!
Az építkezés éppen 2022-ben fejeződött be.
Ez a stílusos, modern design szépség senkit sem hagy közömbösen.
A teljes terület 380 nm, a környező telek 633 nm.

A földszinten található egy tágas nappali biliárddal, tágas modern konyha és egy étkező. Mindent a nyílt tér koncepciója alapján terveztek, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és az öbölre. A földszintről van kijárat a teraszra, ahol úszómedence, napozóréssz és jakuzzi található.
Az első emeleten 4 hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és kijárat a teraszra.
A második emeleten egy másik hálósoba található fürdőszobával (master-bedroom), egy edzőterület és egy külön fürdőszoba. A hotelt egy tengerre néző jakuzzival ellátott terasz is veszi körül.
Ideális ingatlan befektetésnek, turisztikai bérbeadás céljából.

A villa előnyei:

- úszómedence
- jakuzzi
- napozóterasz
- nyári konyha
- panorámás teraszok
- 4 hálósoba, 5 fürdőszoba
- csodálatos nyitott terű szalon, étkező
- gyönyörű konyha modern gépekkel
- tetőterasz fantasztikus kilátással a tengerre
- szauna, edzőterem, további jacuzzi az emeleten

A Kamenjak Természetvédelmi Park közelsége a villa további előnye.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Premantura, Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3609 €

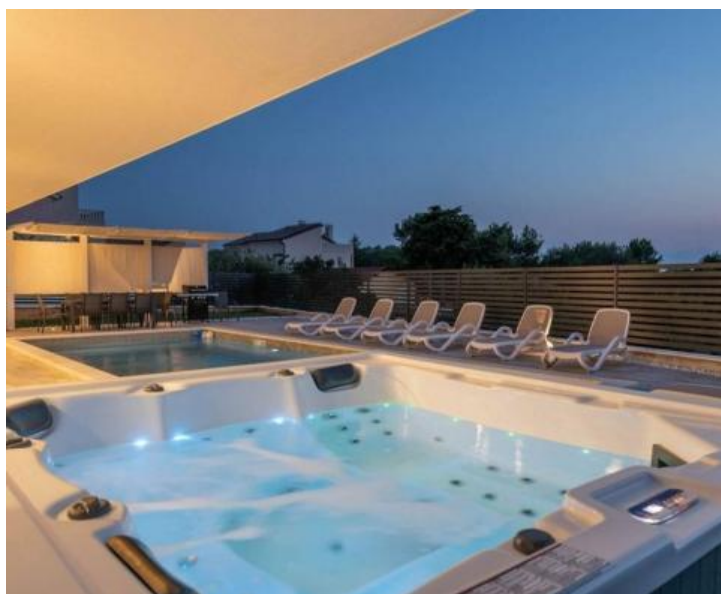
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3567 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

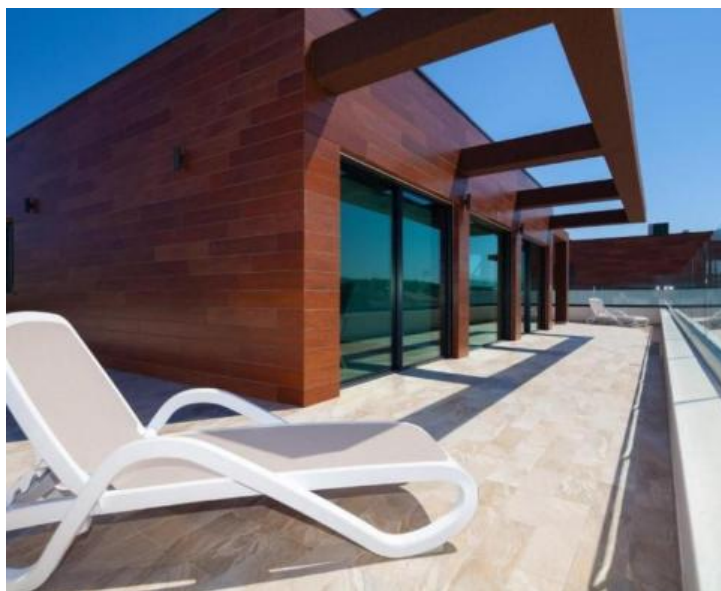
Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Premantura, Medulin, Istria



Villa

Premantura, Medulin, Istria



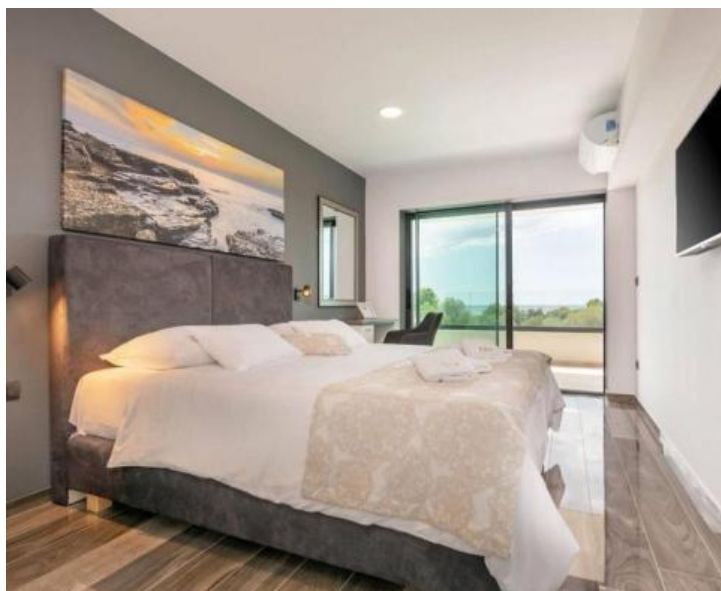
Villa

Premantura, Medulin, Istria



Villa

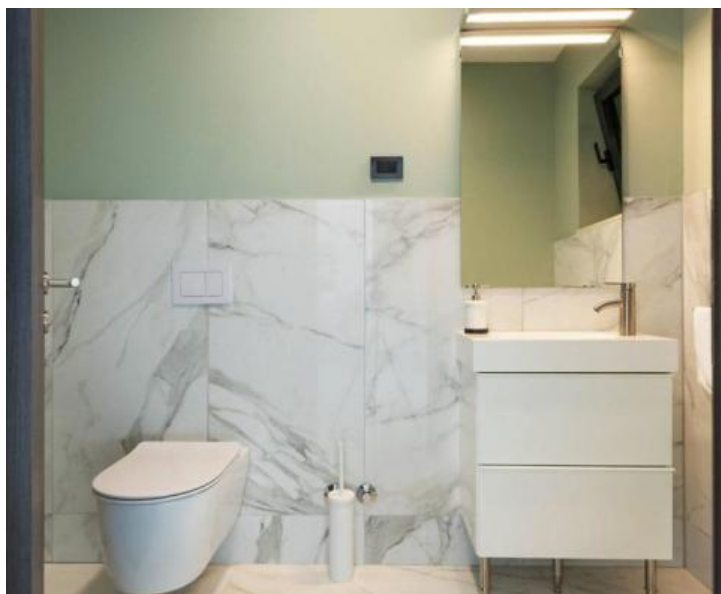
Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

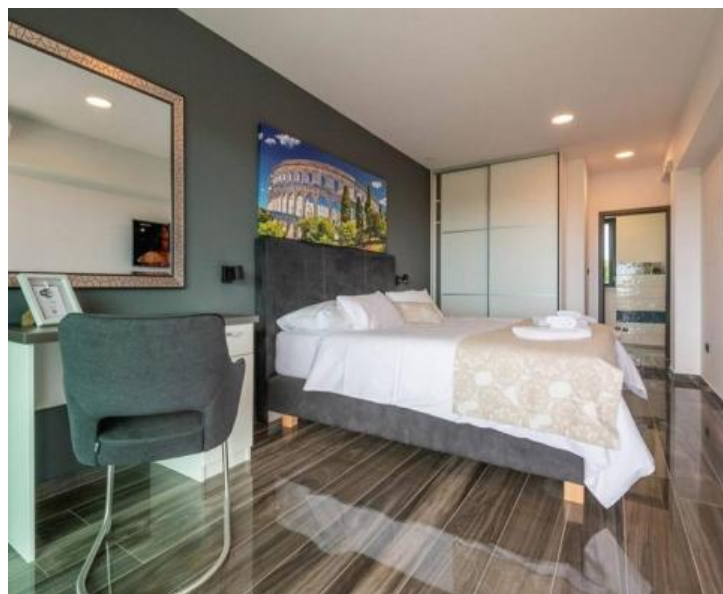
Villa

Premantura, Medulin, Istria



Villa

Premantura, Medulin, Istria



Villa

Premantura, Medulin, Istria



Villa

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Premantura, Medulin, Istria



Villa

Premantura, Medulin, Istria



Villa

Premantura, Medulin, Istria



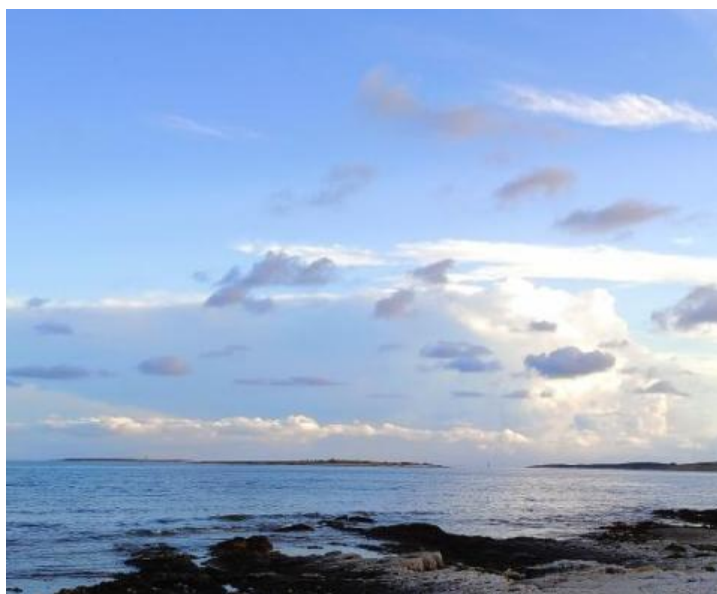
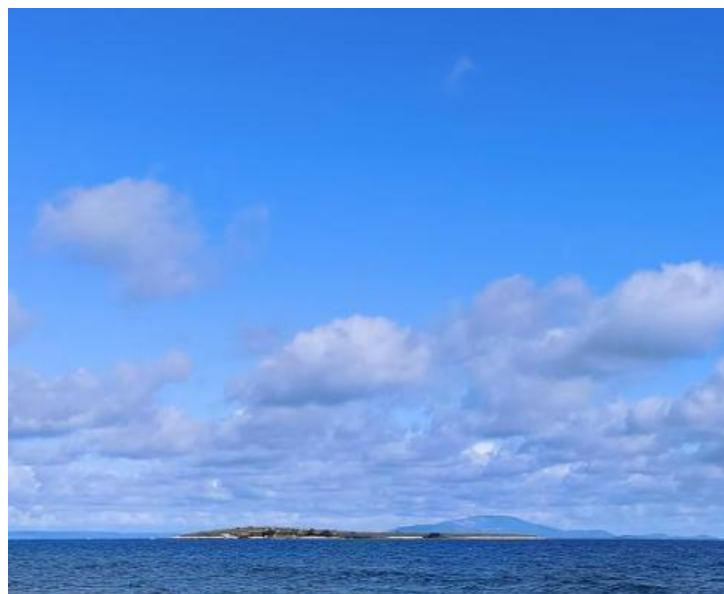
Villa

Premantura, Medulin, Istria



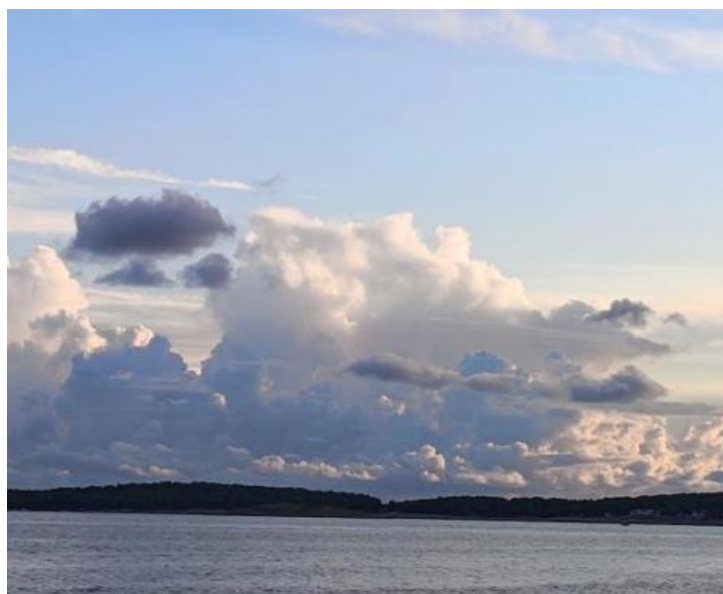
Villa

Premantura, Medulin, Istria



Villa

Premantura, Medulin, Istria



Villa

Premantura, Medulin, Istria

