

Villa

Matulji, Kvarner



ID Kód	RE-U-14535
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Matulji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	180 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 315 000

Két autentikus kővilla medencével Matuljban, Opatija közelében!

Teljes lakóterület 180 nm.

A telek 400 nm.

Az első házban két hálószoba, egy nappali konyhával és étkezővel, valamint egy fürdőszoba található.

A második ház egy kocsmából (szocializációs hely) és egy nagy hálószobából és fürdőszobából áll. A ház előtt egy nagy fedett terasz található, amely ideális a pihenésre és a családdal vagy barátokkal való társasági életre.

A tágas kertben medence található, amely ideális hely a felfrissülésre a meleg nyári napokon.

Az ingatlan a tengerparti és hegyvidéki éghajlat, a meleg és napsütéses nyári napok és a hűvös nyári éjszakák kombinációjában kínál kellemes kikapcsolódást.

Az ingatlan elhelyezkedése ideális gyalogláshoz, kerékpározáshoz, túrázáshoz és aktív pihenéshez.

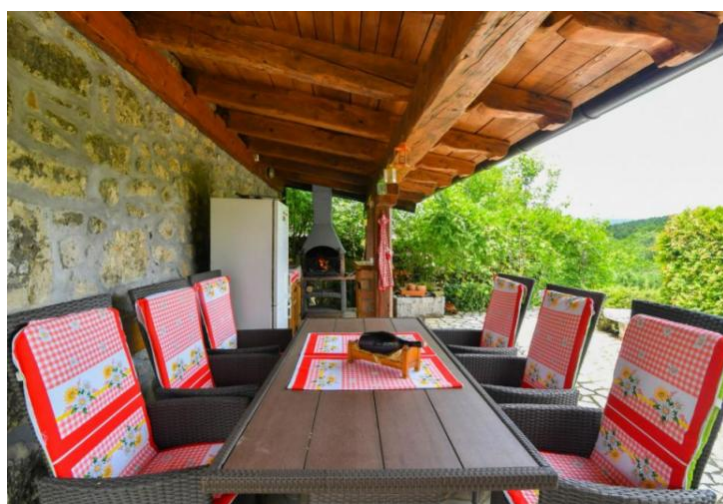
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner

