

Panzió

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

ID Kód	RE-U-15725
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1300 m
Alapterület	225 sqm
Telekterület	474 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 350 000

Turisztikai ingatlan 5 apartmannel és kilátással a tengerre Medulinban!
A teljes terület 225 nm. A telek 474 nm.

A tenger távolsága 1,3 km.

Az ingatlant kőfal veszi körül minőségi kerítéssel, távirányítóval nyitható kocsiajtóval.

A ház egy földszintből, 1. és 2. emeletről áll.

A földszinten két apartman található. Az egyik lakás egy hálószobából, konyhából, étkezőből, fürdőszobából és fedett teraszról áll, teljes lakóterülete 22,27 m². A második lakásban egy nappali, konyha, étkező, hálószoba, fürdőszoba, előszoba és egy tágas fedett terasz található.

A belső lépcső az 1. emeletre vezet, ahol két, a földszintivel megegyező méretű és elrendezésű, fedett teraszos, tengerre néző apartman található.

A tetőtérben egy másik egyszobás lakás található, melyben egy nappali, egy konyha étkezővel, egy fürdőszoba, egy hálószoba és egy fedett terasz található, összesen 50 m² lakóterülettel.

Az áramerősség 32 kW, ami elegendő egy elektromos autók töltőállomásának megépítéséhez.

Lehetőség van további 19 m²-es egység vagy úszómedence építésére.

A parkolóban és a kertben éjszakai világítás van.

Minden apartman légkondicionált, és teljesen új konyhával és minden berendezéssel rendelkezik.

Ideális befektetésnek turisztikai bérbeadás céljára.

Békés környezet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Medulin, Isztria



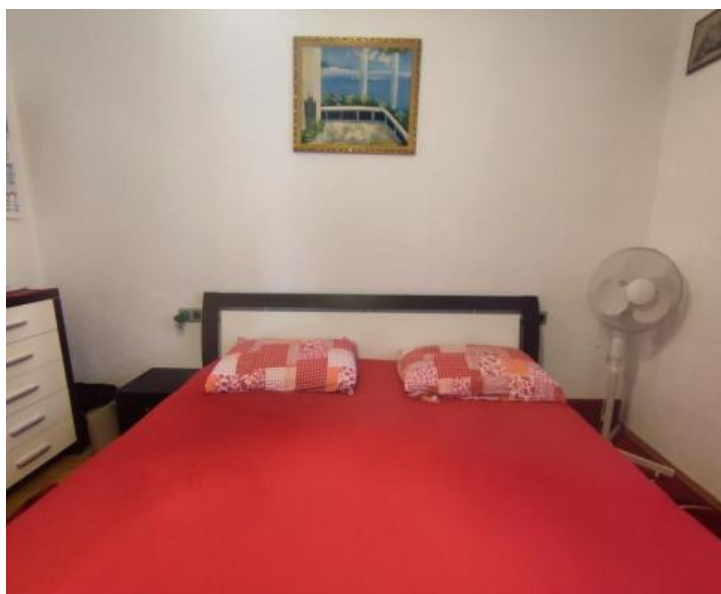
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



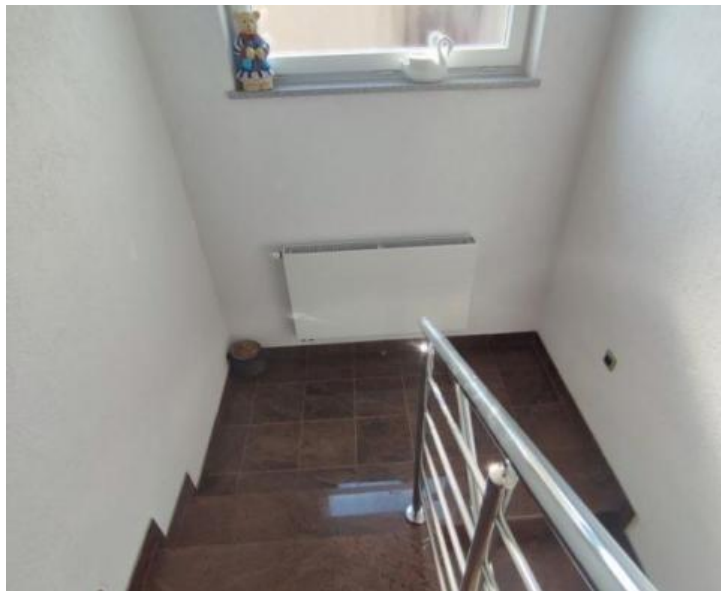
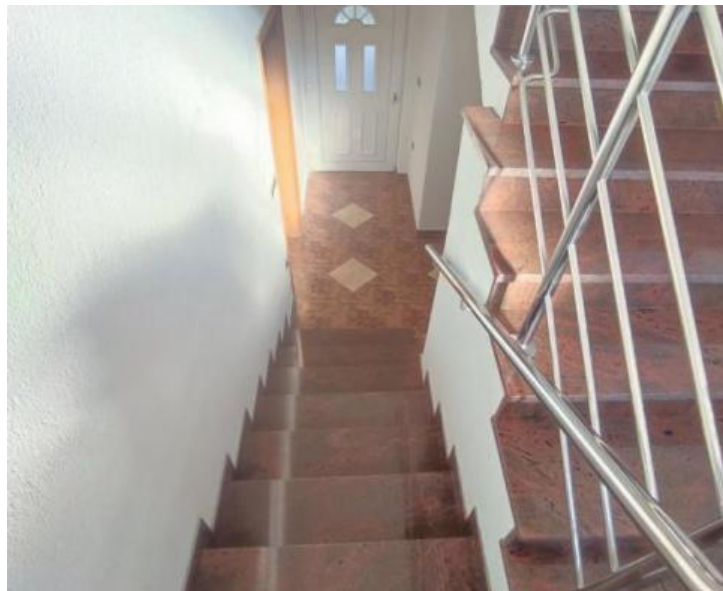
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



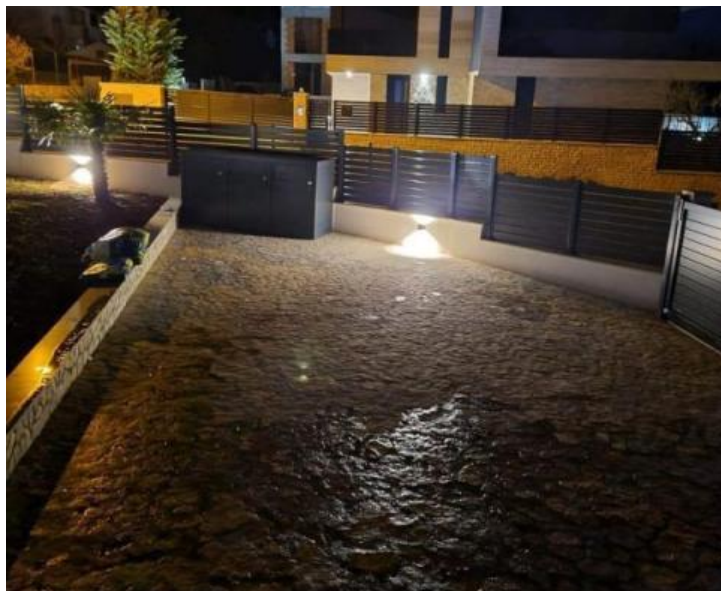
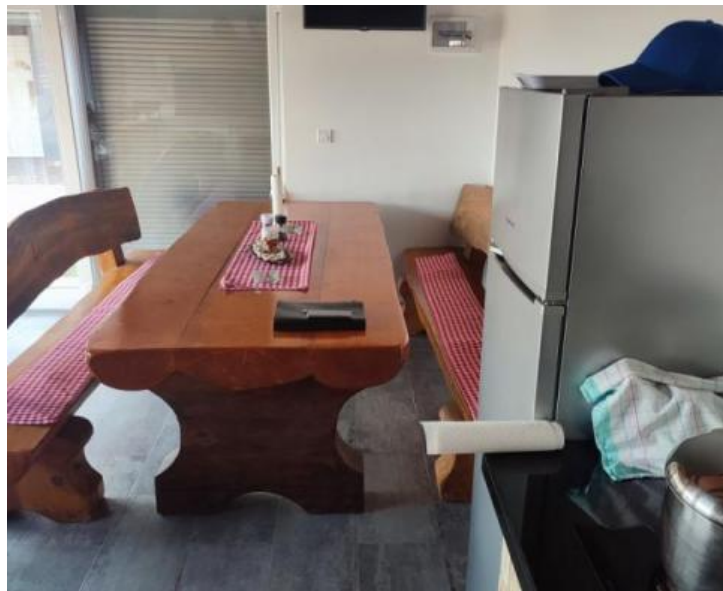
Panzió

Medulin, Isztria



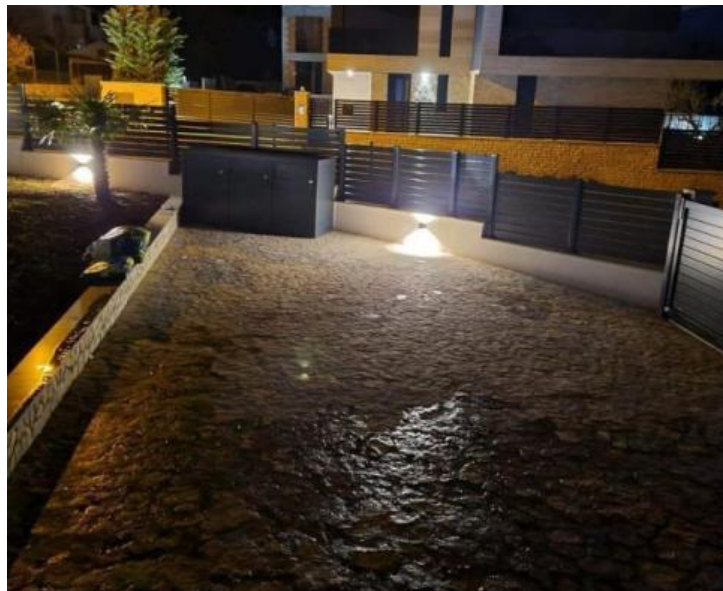
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria

