

# Szálloda

## Sibenik, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1147
<b>Típus</b>	Szálloda
<b>Régió</b>	Dalmácia > Šibenik
<b>Helység</b>	Sibenik
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	800 m
<b>Hálószobák száma</b>	17
<b>Fürdőszobák száma</b>	17
<b>Ár</b>	€ 5 000 000

Gyönyörű 4\*\*\*\* csillagos szálloda Sibenik központjában, minden történelmi látnivaló közelében, mindössze 800 méterre a rivától és a tengertől.

Egyedülálló elhelyezkedés, amely egész évben kiváló bérelhetőséget garantál, hiszen Sibenik vonzó hely a turisták számára, számos fesztiválnak, koncerteknek, versenyeknek és egyéb szórakoztató tevékenységeknek ad otthont.

A szálloda 17 fényűzően berendezett szobával rendelkezik, kilátással a városra.

A szálloda minden szobája légkondicionált, padlófűtéssel, WIFI-vel, minibárral, szobai széffel, LCD TV-vel, hajszárítóval ...

A szállodán belül található wellness részleg (jacuzzi, finn szauna, masszázs, szépségápolási kezelések).

A szállodán belül van egy cukrászda, ahol házi süteményeket kínálnak, amelyek a szálloda teraszán is megtalálhatók, ahol elfogyaszthat egy reggeli kávé vagy egy esti pohár bort.

A természet és a kalandsportok szerelmesei számára további előnyt jelent a Kornati Nemzeti Park (hajókirándulás) és a Krka Nemzeti Park (15 km) és a zip line, a bungee jumping és a Banj strand közelsége. Split repülőtere 50 km-re található a szállodától.

A szálloda már jól bejáratott turizmussal rendelkezik és a befektetés várható megtérülése 12 év!

A szálloda egy cég tulajdonában van. A társasági részvények 100%-ának megvásárlása javasolt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Gyógyfürdő  
Szauna  
Padlófűtés  
Urbanizált

# Szálloda

Sibenik, Dalmácia



# Szálloda

## Sibenik, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
820 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
37.883 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1.947 €

# Szálloda

Sibenik, Dalmácia

