

Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



ID Kód	RE-F-10247
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Veliko Brdo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	417 sqm
Telekterület	516 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 500 000

Lenyűgöző új építésű modern villa medencével és panorámás kilátással a tengerre Makarska nyüzsgő városának Veliko Brdo területén!

Szupernépszerű hely, ahol megtalálhatja ezt az inspiráló, fantasztikus belsőépítészeti villát!

Ez a luxusépület összterülete 417,45 m², és egy 516 m² összterületű telken található.

A villa egy pincszintből, földszintből, mezzanine-ből, első emeletből és két tágas tetőteraszról áll, ahonnan nyílt kilátás nyílik a tengerre.

Az alagsorban található egy tágas mozi (moziterem), díszszekrény, szauna, fürdőszoba, tároló, mosókonyha, valamint egy további helyiség, ahol a fűtési rendszer kapott helyet.

A földszinten található egy garázs két gépjármű számára, előszoba, tágas konyha étkezővel, nappali kandallóval, vendég fürdőszoba és egy háztartási helyiség. A nappali és étkező déli részében üvegnyílások vannak, az épület belső tere kinyílvá egyedi egésszé válik egy külső déli terasszal, melyen 40 nm-es medence található. hozzá tartozó szoláriummal. Erről az emeletről lehet kijutni az északi teraszra, ahol egy szabadtéri kandalló található étkezővel. A magasföldszintre kőből készült belső lépcső és rozsdamentes acél korlát vezet. A magasföldszinten található egy hálószoba fürdőszobával, egy gardróbbal és egy keleti erkéllyel, az emeleten pedig két tágas hálószoba található fürdőszobával és egy gardróbbal. A szobák déli fekvésű, 9,54 m²-es, színezett üveg korlátokkal ellátott erkéllyel rendelkeznek.

Az utolsó, felső szinten két tetőterasz található, a nagyobbik, 94,63 m²-es, többnyire fedett teraszon egy kis konyha bárral és egy kültéri jacuzzival. Külső lépcső vezet egy kisebb, 34,60 m²-es keleti teraszra, amelyen szabadtéri grill és szabadtéri étkező található.

A teljes létesítmény fűtési és hűtési rendszerrel van felszerelve, magában a berendezésben a legkiválóbb minőségű anyagokat és neves gyártók berendezéseit használták fel.

A villa minőségi bútorokkal van berendezve. Padlófűtés, légkondicionálás, internet, SAT TV előnyös.

Az épület keleti oldalán két parkolóhely található

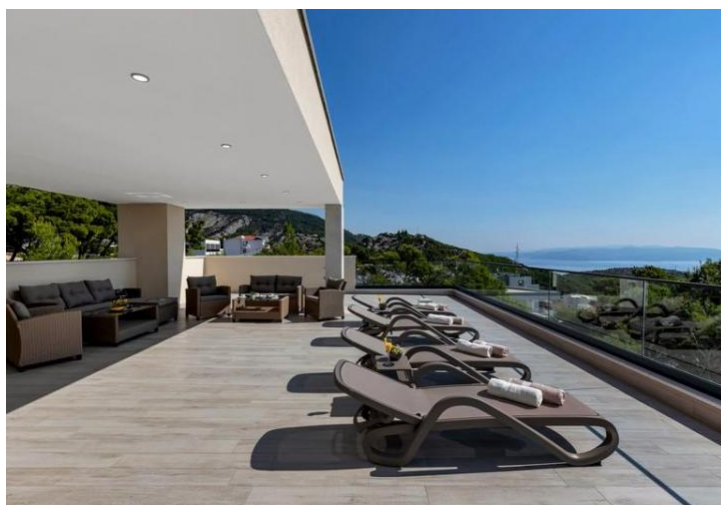
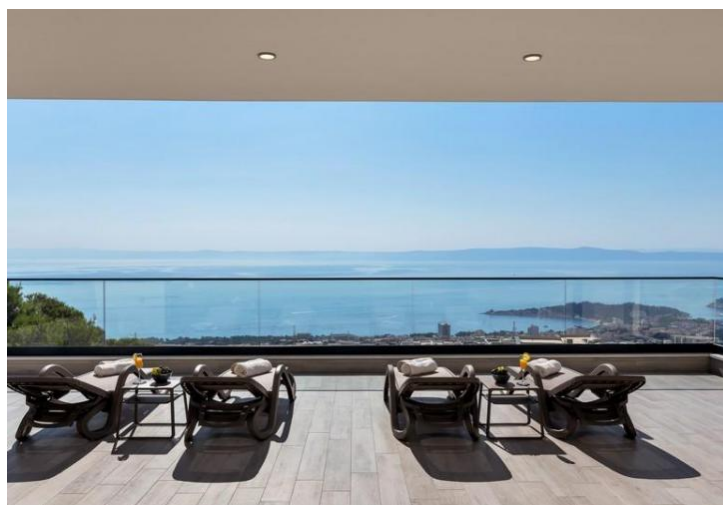
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

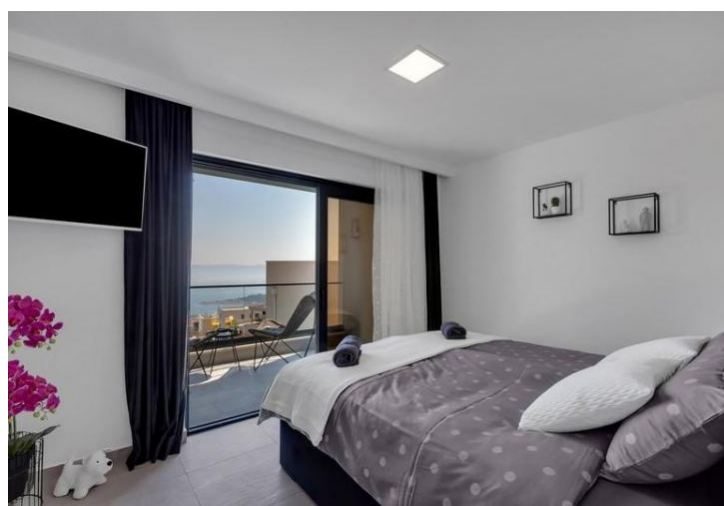
Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



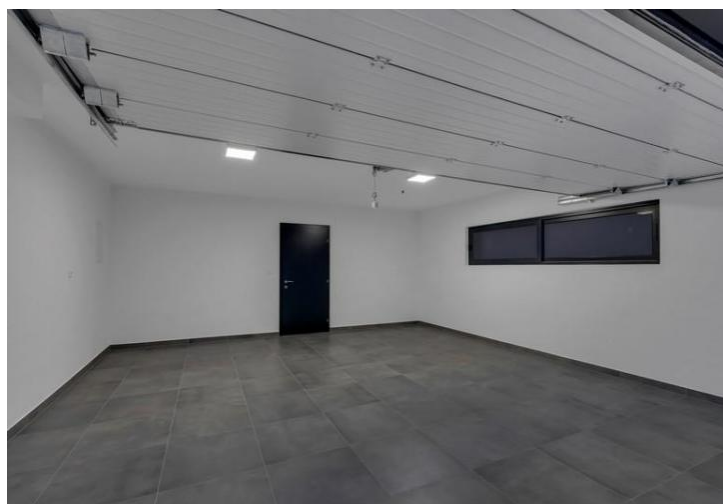
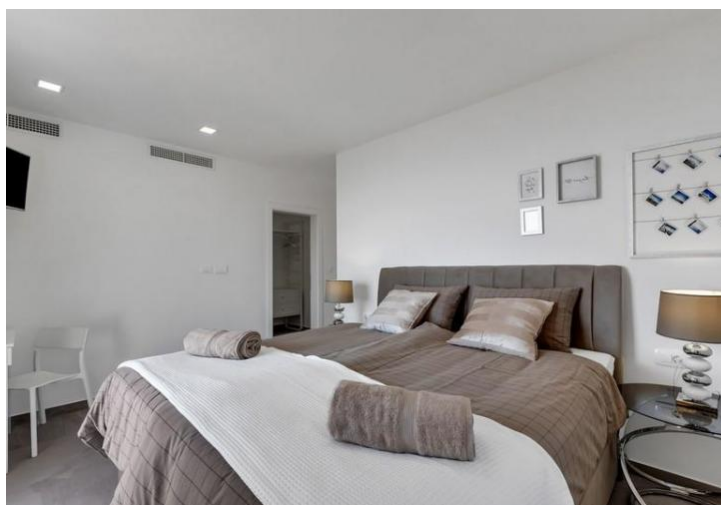
Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com