



ID Kód	RE-F-5541
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Brela
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	240 m
Telekterület	1131 sqm
Ár	€ 375 000

Eladó városi telek Brelában 240 méterre a tengertől, csodálatos kilátással a nyílt tengerre!

A teljes terület 1131 nm.

Központi víz, csatorna, telefon, villany, út van.

Lehetőség van lux villa építésére (3 szintes lakóépület).

Maximális lábnyom a teljes földterület 30%-a.

Minden szomszédos földterület kívül esik az urbanizációs zónán, így leendő villáját zöld növényzet veszi körül, és teljes magánéletben lesz része.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Brela, Dalmácia



Telek

Brela, Dalmácia



Telek

Brela, Dalmácia

