

Beruházási projekt

Trogir, Dalmácia



ID Kód

RE-AB-Trogir

Típus

Beruházási projekt

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Trogir

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

9172 sqm

Telekterület

5117 sqm

Ár

Ár kérésre

Beruházási projekt

Trogir, Dalmácia



Kivételes új projekt 90 apartmannal Trogir központjában, néhány lépésre a tengertől és az UNESCO által védett városrészről!

Egyedülálló, nagyon igényes helyszín.

Alap paraméterek:

A telek területe - 5117 nm.

Szintek: 2 földszint + földszint + 4 emelet.

KIG max föld feletti - 0,4

KIG max földalatti - 0,6

Föld alatti max bruttó terület - 5 627,06 m²

Föld feletti max bruttó terület- 9 172,76 m²

KIS max - 2,6

Az összes apartman száma - 90

Az irodák száma összesen - 28

A mélygarázsban összesen 212 parkolóhely található

A nyitott parkolóhelyek száma összesen 14 db

További részletek a hivatalos LOI benyújtásakor érhetők el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com