

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-15876
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	64 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 260 000

Apartman Porecban, a tengerhez vezető első vonalon.

A teljes terület 64 nm.

A harmadik emeletet foglalja el.

A teljes adaptáció 2021-ben megtörtént.

A lakás egy olyan épületben található, amely a természetvédelmi hivatal által gondozott épületek korszakához tartozik, és megjelenése azt a benyomást kelti, mintha Poreč város történetét is megírta volna.

A lakás felosztása: előszoba, fürdőszoba WC-vel, hálószoba, nappali, étkező konyhával, valamint a lakás bejárata előtti folyosó, amely fizikailag ajtóval van elválasztva a lakástól. az épülethez tartozó folyosó többi része.

A padlók kerámia burkolattal és laminált burkolattal, míg az asztalosok PVC-vel lettek beépítve néhány hónapja, a fűtést-hűtést inverteres klíma szabályozza.

A lakáshoz tartozik még egy tetőtér, mely kívülről a folyosóról bejárattal rendelkezik és remek befektetés lehet 2 lakás vagy egy nagy kétszintes lakás építéséhez.

Valamint lehetőség van az első bejárat ablakkal történő lezárására is, ahol a leendő tulajdonos kívánsága szerint egy másik gyerekszoba vagy valami más.

Folynak az előkészületek az épület külső rekonstrukciójára és az épületben lift kiépítésére.

Ez a lakás remek befektetési lehetőség 2 lakás építésére kisebb befektetéssel vagy turisztikai befektetésként és egész évben családi lakhatásra is alkalmas - remek befektetés!

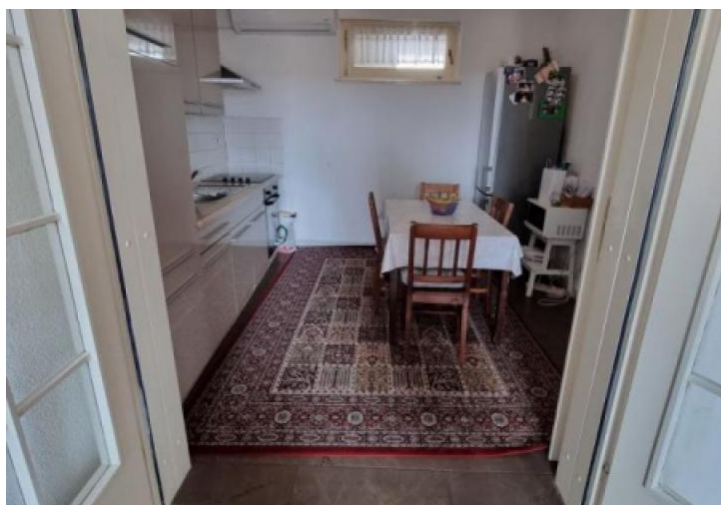
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

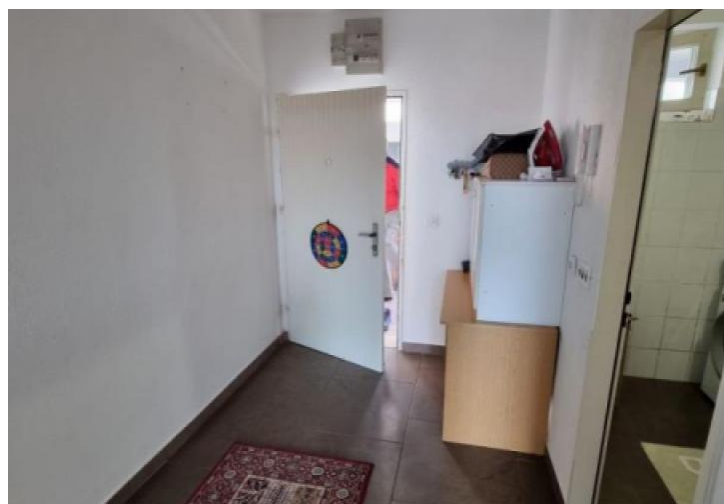
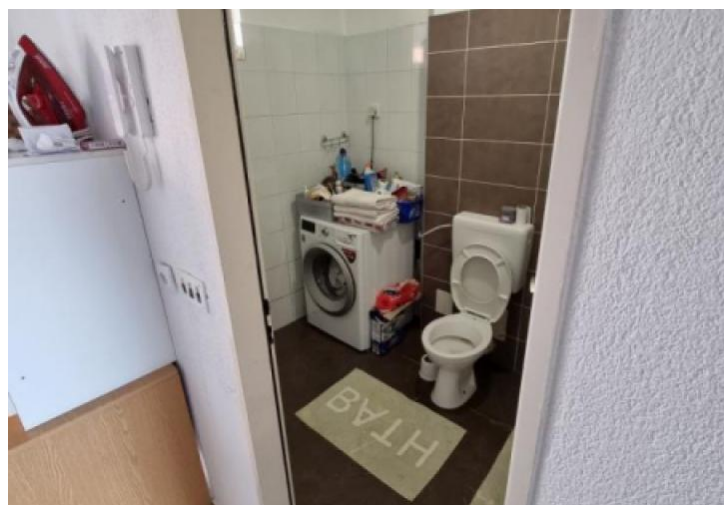
Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria

