



<b>ID Kód</b>	RE-U-15864
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Isztria > Poreč
<b>Helység</b>	Poreč
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	4000 m
<b>Alapterület</b>	300 sqm
<b>Telekterület</b>	1000 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	5
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 705 500

3 bérleményből álló turisztikai ingatlan medencével és tengerre néző kilátással Porec környékén!  
A teljes felület 300 nm. A telek 1000 nm.  
Eredetileg 1900-ban épült, majd 2004-ben teljesen felújították.

A villa földszintből és első emeletből áll.

A ház földszintjén található egy tágas nappali téglakandallóval, étkezős konyha, kamra, taverna/konoba és vendég wc.

Az emeleten 3 különálló lakóegység található.

Az 1. lakóegységben két hálószoba, nappali, fürdőszoba, tengerre néző terasz található.

A 2. lakóegységben egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy terasz található, amely szintén a tengerre néz.

A 3. lakóegységben két hálószoba, egy nappali, egy fürdőszoba és egy terasz található.

A parkosított udvarhoz tartozik egy udvar úszómedencével és napozóterasszal, nyári konyhával és 6 férőhelyes parkolóval.

A házban központi gáz padlófűtés van. Ideális ingatlan befektetésnek idegenforgalmi bérbeadásra vagy családi háznak

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Tároló  
Padlófűtés  
Urbanizált

# Panzió

## Poreč, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2.352 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.406 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.372 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.332 €

# Panzió

Poreč, Isztria



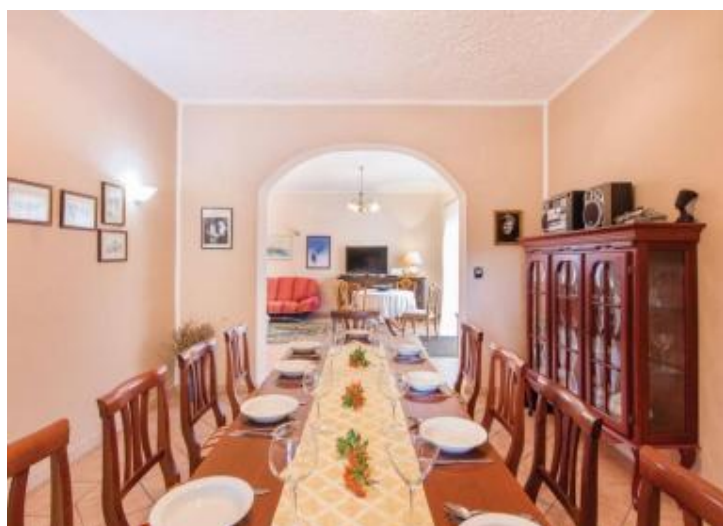
# Panzió

Poreč, Isztria



# Panzió

Poreč, Isztria



# Panzió

Poreč, Isztria



# Panzió

Poreč, Isztria



# Panzió

Poreč, Isztria



# Panzió

Poreč, Isztria



# Panzió

Poreč, Isztria

