

# Ház

## Sumartin, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1192
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Dalmácia > Brac sziget
<b>Helység</b>	Sumartin
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	5 m
<b>Telekterület</b>	1200 sqm
<b>Ár</b>	€ 1 400 000

# Ház

## Sumartin, Dalmácia



Nagyon régi ház a tenger felőli első sorban, kb. 1200 m<sup>2</sup>-es Sumartin városában, Brač szigetén!

Kivételes elhelyezkedés nyugati és déli fekvésű.

A föld urbanizált.

Javasoljuk a régi szerkezet bontását.

Figyelembe véve a terület méretét és elhelyezkedését, a földben óriási lehetőségek rejlenek.

Lehetőség van egy nagyobb luxusvilla vagy akár két kisebb villa építésére is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Urbanizált

# Ház

## Sumartin, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
7.492 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
8.409 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5.444 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.945 €

# Ház

## Sumartin, Dalmácia



# Ház

## Sumartin, Dalmácia



# Ház

Sumartin, Dalmácia



# Ház

Sumartin, Dalmácia



# Ház

## Sumartin, Dalmácia

