

Ház

Razanj, Dalmácia



ID Kód	RE-BIL011
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Razanj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	228 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 370 000

Ez a fehér családi ház a kis halászfaluban, Ražanjbán, Ljoljinicában található, nem messze a népszerű Rogoznicától, mindössze 40 méterre a tengertől (a 2. házszoron).
A teljes terület kb. 200 m² két emeleten, 228 m²-es telek.

A földszinten egy egyszobás lakás, **garázs**, kerti terasz található.
Az 1. emeleten van egy második lakás, mely két szobából, konyhából és egy nagy teraszból áll.

A ház 1994-ben épült, belül teljes korszerűsítésre szorul.
Maga a pozíció kiváló.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1850 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3644 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2831 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Razanj, Dalmácia



Ház

Razanj, Dalmácia



Ház

Razanj, Dalmácia



Ház

Razanlj, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Razanj, Dalmácia



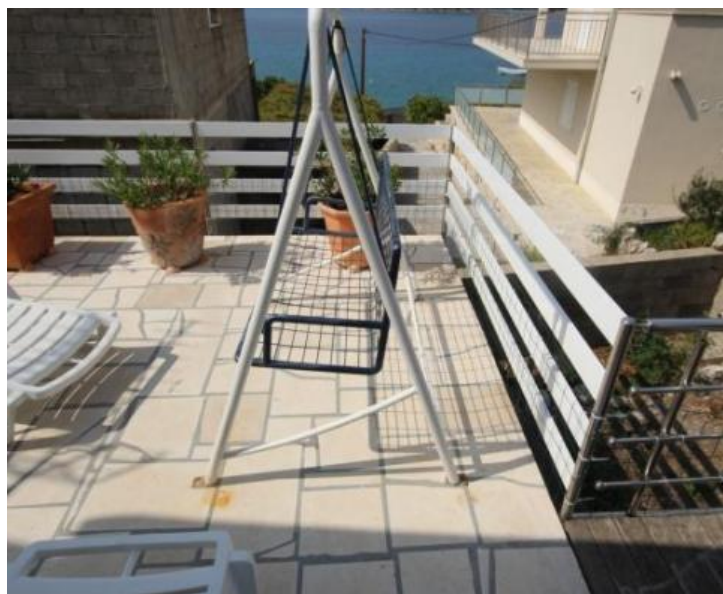
Ház

Razanj, Dalmácia



Ház

Razanj, Dalmácia



Ház

Razanj, Dalmácia



Ház

Razanj, Dalmácia

