

Villa

Baska Voda, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-FIL015

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Makarska

Helység

Baska Voda

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

400 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 2 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Újonnan épült luxusvilla úszómedencével - csodálatos helyen Baška Vodában, a Makarskai Riviéra turisztikai helyén, egy mediterrán kisváros minden szolgáltatásával és jellemzőivel.
Mindössze 150-200 méterre a tengerparttól gyönyörű fenyőfák között!

A villa összesen 400 m²-ből áll, négy emeleten.

A földszinten található egy hálószoba fürdőszobával, egy konyha, egy étkező és egy nappali terasszal.

Az első emeleten három kényelmes hálószoba található fürdőszobával és kijárat az erkélyre, kilátással a tengerre és a szigetekre.

A földszintről lépcsők vezetnek a pincében lévő két szintre, melyeket főleg télen benti pihenésre használnak. Az alagsorban található az első emeleten egy edzőterem, egy rész biliárddal, egy szauna és egy fürdőszoba, ahonnan ki lehet jutni a kültéri medencéhez kapcsolódó kültéri teraszra.

A pince utolsó emeletén egy nagy fedett medence és jakuzzi található.

A kivitelezés során a legjobb minőségű anyagokat és berendezéseket használtuk. Az egész ház légkondicionált, teljesen bútorozottan és gépesítve eladó.

A bekerített udvarban szabadtéri fűtött úszómedence, napozórész és grillező található szabadtéri étkezővel.

A villához több autónak is van parkolóhely, míg a ház oldalában van egy bejárat a garázsba egy jármű számára. Valóban egyedi!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

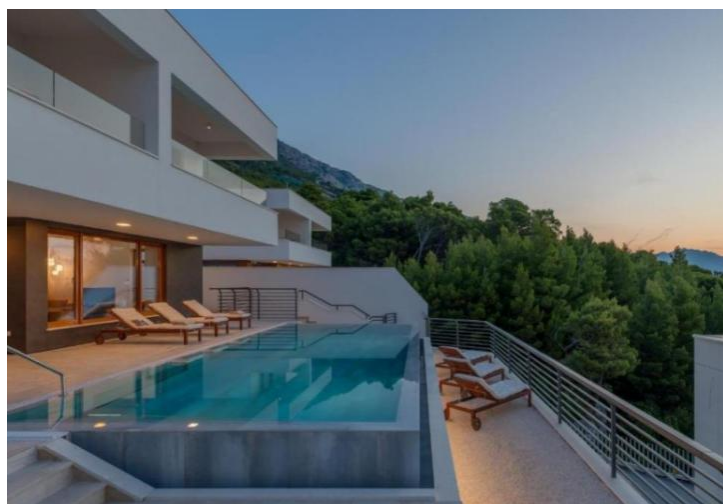
Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

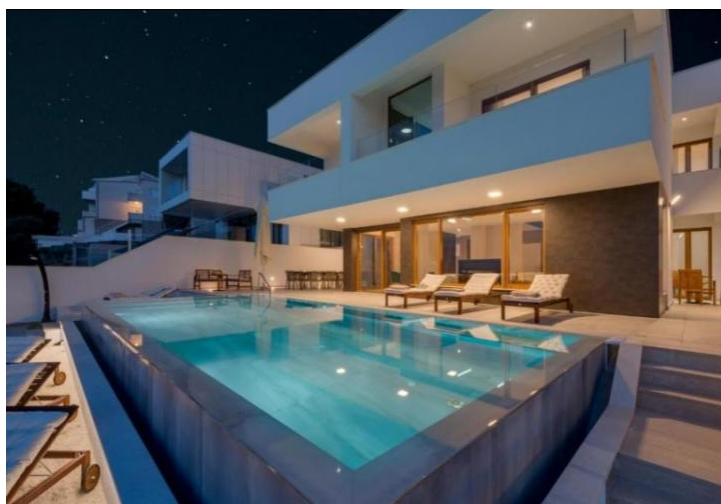
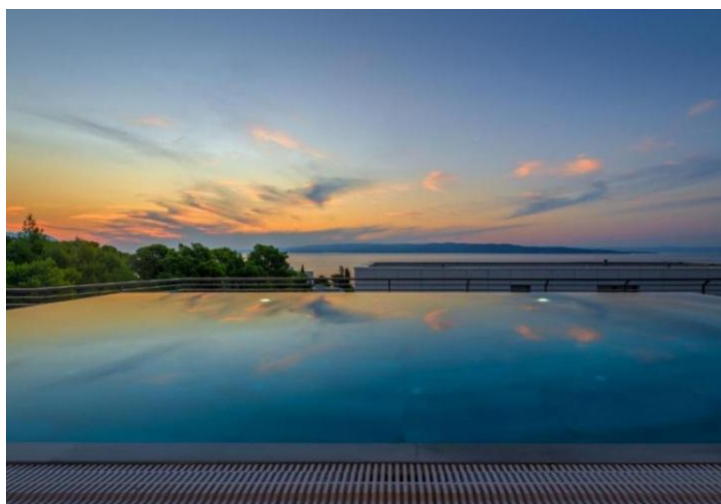
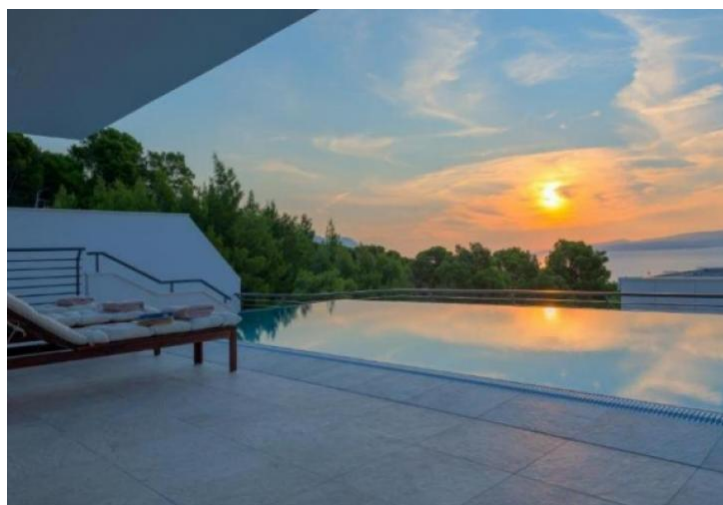
Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmácia



Villa

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com