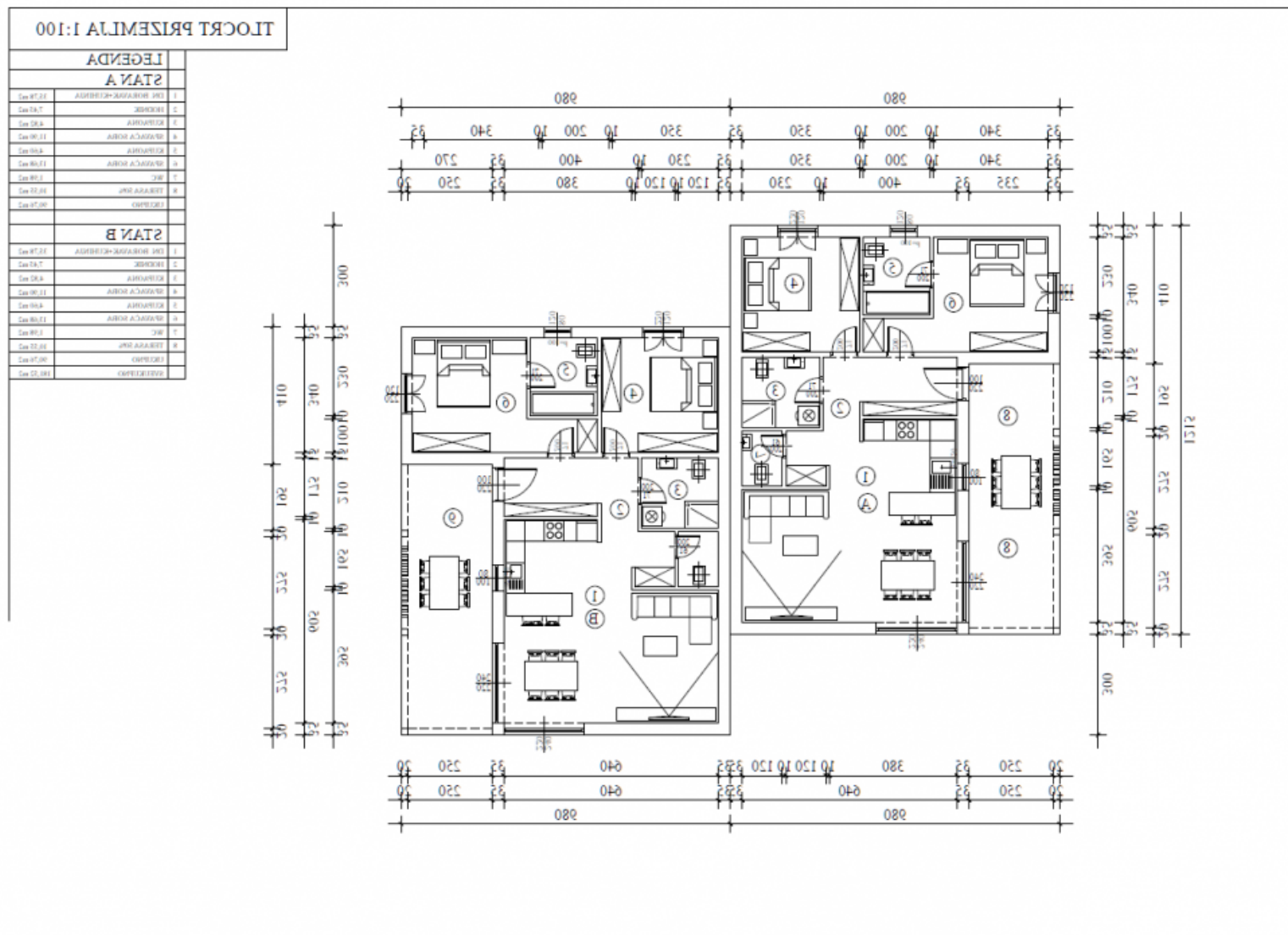


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálószobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-15993

Villa

Isztria > Poreč

Poreč

Nem

Nem

90 sqm

360 sqm

2

2

€ 370 000

Mindenki szereti az újat!

Ezt az új, előregyártott, medencés villettát kínáljuk Porec környékén!

A teljes terület 90 négyzetméter. A telek 360 nm.

Építési részletek:

A teherhordó falak fémszerkezetűek lesznek, OSB lapokkal és gipszkarton lapokkal burkolva a szükséges hőszigeteléssel, 35 cm vastagságban. A földémszerkezet fémszerkezetes lesz, hőszigetelt gipszkarton lapokkal burkolva. A válaszfalak fémszerkezetűek, hangszigetelő gipszkarton lapokkal bevonva, 10-14 cm vastagságban. A tetőszerkezet fémszerkezetes, alul hő- és vízszigeteléssel ellátott gipszkarton lapokkal, mediterrán cseréppel burkolva lesz. A végső védő-dekoratív bevonatot a külső falakra visszük fel.

Tervezés részletei:

A ház egy előszobából, egy tágas nappaliból, egy amerikai konyhás étkezőből, két hálósobából, két fürdőszobából és egy WC-ből áll majd. A nappaliból nyílik egy tágas fedett terasz, amely a medencés udvarra vezet. A ház fűtése klímaberendezéssel van tervezve, mely minden helyiségben lesz, a fürdőszobában padlófűtés. Megállapodás szerint más helyiségekben is lehetőség van padlófűtés beépítésére, valamint a megrendelő kívánsága szerinti egyéb változtatásokra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3896 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3869 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

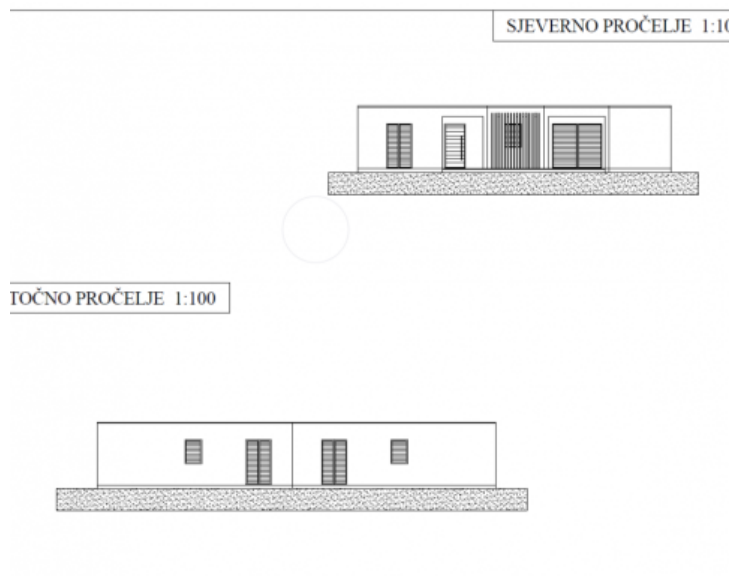
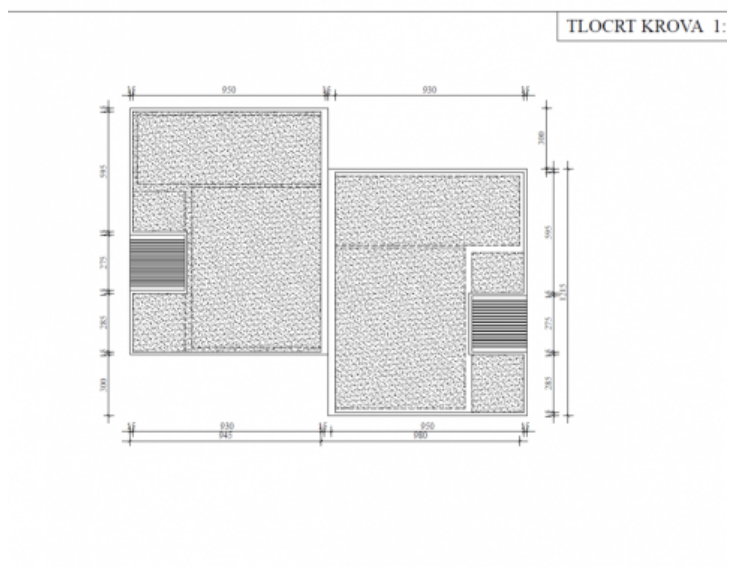
Villa

Poreč, Isztria



Villa

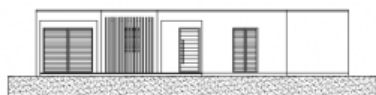
Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

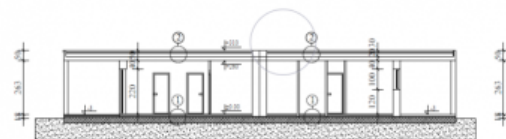
JUŽNO PROČELJE 1:100



PADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1:1



- 1. ker. pločice u cesa, azurni 6 cm
 - 2. polistirenska folija 0.02 cm
 - 3. ekspanzijska polistirena 7 cm
 - 4. hidroizolacija
 - 5. bitumenska podloga
 - 6. betonska ploča 30 cm
 - 7. kaldrina 6 cm
- 1. folija
 - 2. ekspanzijska polistirena 15 cm
 - 3. azurni konstrukcija 10 cm
 - 4. puzavoljerna vlna
 - 5. gips ploče 2 cm