

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-15992
Típus	Villa
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	90 sqm
Telekterület	370 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 370 000

A horvát piac új technológiai lehetővé teszik, hogy Porec környékén előregyártott modern villákat kínáljunk úszómedencével.

Egy 2023-ban elkészülő komplexumban több villetta is eladó.

Ez 90 nm-es. 370 nm-es terület és telek.

Épület részletei: A teherhordó falak fémszerkezetesek, OSB lapokkal és gipszkarton lapokkal burkolva a szükséges hőszigeteléssel, 35 cm vastagságban. A födém szerkezet fémszerkezetes lesz, hőszigetelt gipszkarton lapokkal burkolva. A válaszfalak fémszerkezetűek, hangszigetelő gipszkarton lapokkal bevonva, 10-14 cm vastagságban. A tető szerkezet fémszerkezetes, alul hő- és vízszigeteléssel ellátott gipszkarton lapokkal, mediterrán cseréppel burkolva lesz. A végső védő-dekoratív bevonatot a külső falakra visszük fel.

Tervezési részletek: A ház egy előszobából, egy tágas nappaliból, egy amerikai konyhás étkezőből, két hálósobából, két fürdőszobából és egy WC-ből áll majd. A nappaliból egy tágas fedett teraszra jutunk, mely a medencés udvarra vezet. A ház fűtése klímaberendezéssel van tervezve, mely minden helyiségben lesz, a fürdőszobában padlófűtés.

A megállapodás szerint más helyiségekben is van lehetőség padlófűtés beépítésére, valamint a megrendelő kívánsága szerint egyéb változtatásokra is. Ideális lehetőség azoknak, akik befektetési célú ingatlant szeretnének turisztikai céllal vagy a mindennapi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3974 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3870 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3874 €

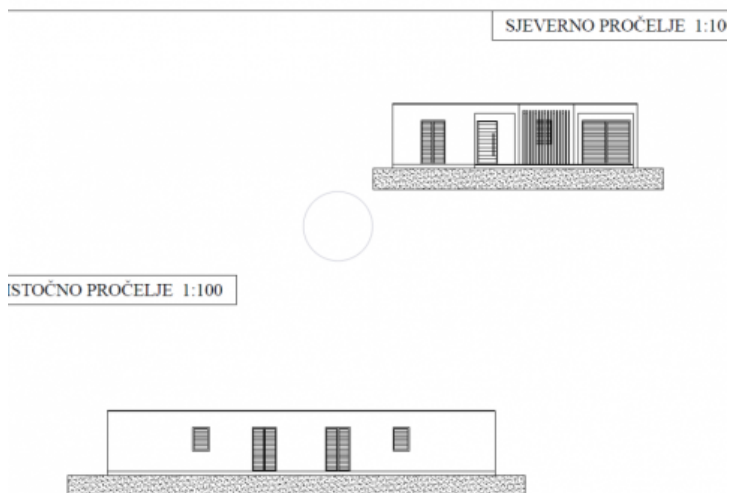
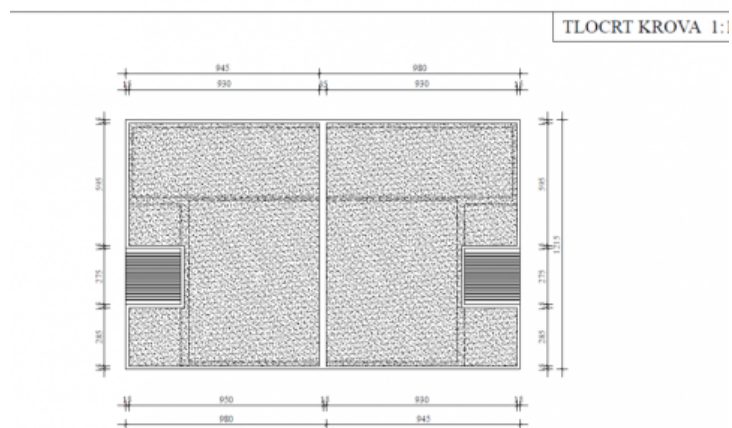
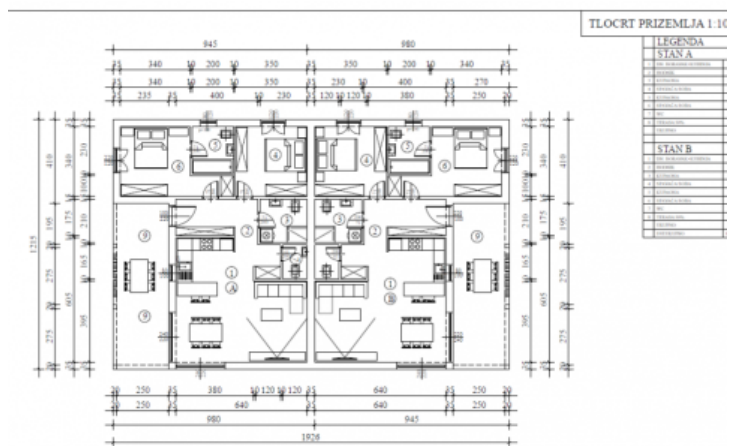
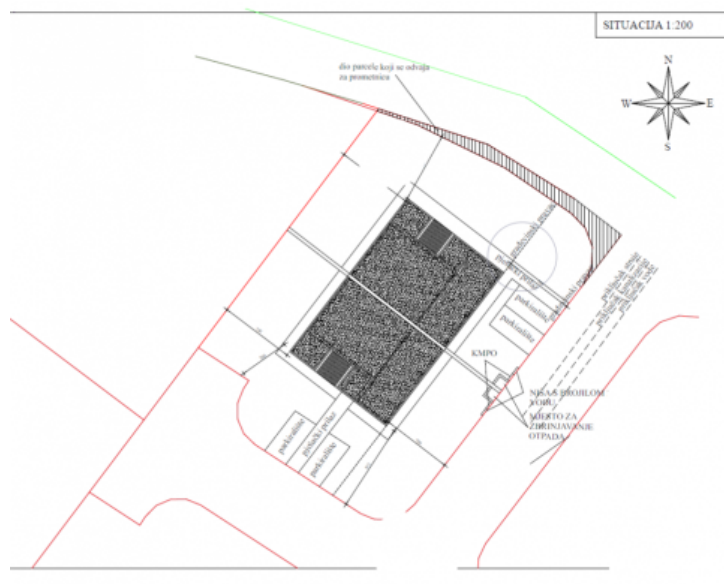
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Iztria

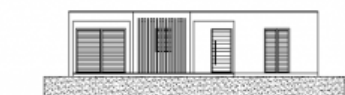


Villa

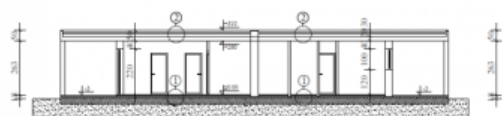
Poreč, Isztria

JUŽNO PROČELJE 1:100

APADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1



- ①
 - ker. pločice 6 cm, mortar 6 cm
 - polietilenska folija 0.02 cm
 - ekspandirani polistiren 7 cm
 - hidroizolacija
 - bitumenski podmazak
 - betonska ploča 20 cm
 - kaldrina 15 cm
- ②
 - folija
 - ekspandirani polistiren 15 cm
 - keramični krovni pokrivač 10 cm
 - parovodna membrana
 - gips ploče 2 cm