



ID Kód

RE-U-14167

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

550 sqm

Telekterület

3740 sqm

Hálósobák száma

8

Panzió

Matulji, Kvarner



Fürdőszobák száma

7

Ár

€ 1 850 000

Lenyűgöző 4 lakásos ház eladó Abbázia felett, meglepően nagy terepen!
A teljes terület 550 nm. A telek 3740 nm. (!!!).

Az ingatlan földszinti, első emeleti és magas tetőtérrel rendelkezik.

Földszint - 1. lakás a földszinten, amely egyben helyiség is lehet a bérlők közös tevékenységére a házban különböző felhasználási célokra. A lakás már majdnem kész, további beruházást igényel. Kijárata van a teraszra.

A déli oldalon található egy 2. lakás, amely 1 hálószobából, nappaliból, konyhából és fürdőszobából áll. Ez az apartman teljesen berendezett és bútorozott. Ebben a lakásban van egy helyiség is, ahol a fűtés/hűtés vezérlőrendszere található.

A földszinten található még 1 autónak garázs és tároló, a garázból közvetlen bejárat az 1. lakásba 1. emelet - apartman 2 hálószobával, nappalival, konyhával és fürdőszobával. Ez az apartman teljesen berendezett és bútorozott.

Magas tetőtér - apartman 2 hálószobával, nappalival, konyhával és fürdőszobával, valamint terasszal.

A lakás már majdnem kész, további beruházást igényel.

A ház déli fekvésű, kilátással a tengerre.

Bizonyos beruházásokkal a jövedelmezőség lehetősége a turisztikai szezonban. Az ingatlan luxusvillaként vagy apartmanházként is használható turisták számára.

Fűtés/hűtés a legújabb és leggazdaságosabb (alacsony költségű) szabványok szerint, Bosch Innovation Systems.

A kertben úszómedencének is van hely. A kertben kandalló található.

Jelenleg a tulajdonosok kerttel rendelkeznek, ahol néhány fajta zöldséget termesztene, a kerti telken több gyümölcsfa is nő. Az udvar hatalmas, és az egész udvar az építési övezetben van. Készíthet úszómedencét, jakuzzit, játszóteret és sok más létesítményt.

Lakásberuházás lehetősége. Ideális lehetőség azoknak, akik befektetési célú ingatlant szeretnének turisztikai céllal vagy a mindennapi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3364 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2455 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Matulji, Kvarner



Panzió

Matulji, Kvarner



Panzió

Matulji, Kvarner



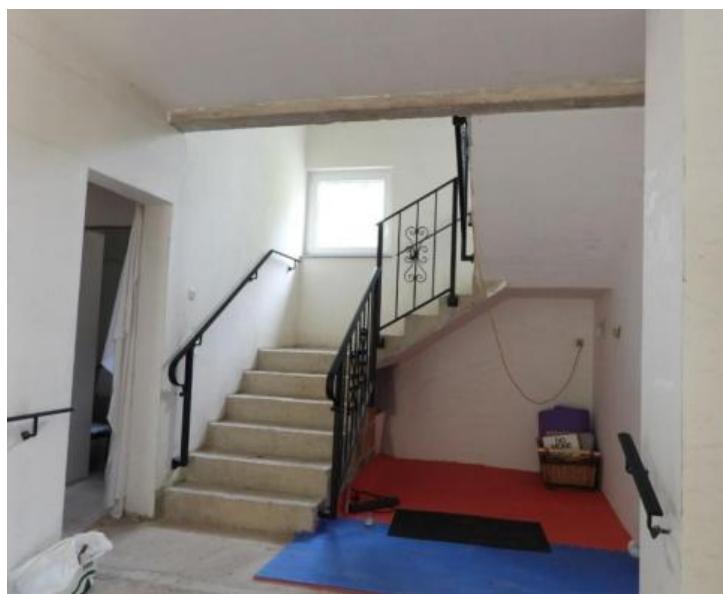
Panzió

Matulji, Kvarner



Panzió

Matulji, Kvarner



Panzió

Matulji, Kvarner

