

Villa

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-16220
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4500 m
Alapterület	175 sqm
Telekterület	818 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 571 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

A villa lenyűgöző kilátással a Labin óvárosára!

A jó beépítésű villa alapterülete 175 m². A telek 818 nm.

A Villa több hagyományos stílusú isztriai villából álló konglomerátumhoz tartozik.

Az épület a földszinten és az emeleten keresztül halad át, és függőlegesen két szintes, egyenként 87 m² alapterületű lakóegységre oszlik.

Mindkét lakóegység praktikus felszerelt és bútorozott.

A földszinten minden lakóegységhez fedett teraszra nyíló nappali, étkező és konyha, fürdőszoba és tágas tárolóhelyiség tartozik, míg az emeleteken két hálószoba, fürdőszoba és terasz található.

A bekerített és kertészetileg rendezett öntözőrendszerrel ellátott kert központi helyét egy 40 nm-es medence foglalja el. napozórésszel.

Az ingatlan ideális családi életre, vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

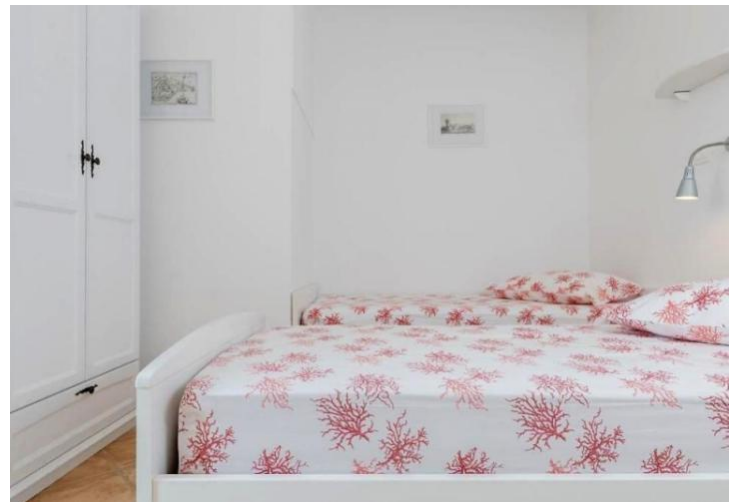
Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Isztria

