

Villa

Grožnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-15920
Típus	Villa
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Grožnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	125 sqm
Telekterület	1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grožnjan, Isztria



Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 675 000

Villa

Grožnjan, Isztria



Kő villa úszómedencével és lenyűgöző panorámával Groznjanra!

A teljes terület 125 nm. A telek 1000 nm.

A Villa wsa isztriai építészeti stílusban épült 2010-ben.

A villa három hálószobával, két fürdőszobával, beltéri kandallóval ellátott szalonnal, étkezővel konyhával, terasszal rendelkezik.

Gyönyörű kis szőlőültetvény veszi körül a villát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Grožnjan, Isztria



Ár/m²:
5400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3629 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3553 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4375 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Grožnjan, Isztria



Villa

Grožnjan, Isztria



Villa

Grožnjan, Isztria



Villa

Grožnjan, Istria

