

Villa

Višnjan, Isztria



| | |
|---------------------------------|-----------------|
| ID Kód | RE-U-16045 |
| Típus | Villa |
| Régió | Isztria > Poreč |
| Helység | Višnjan |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Tenger közelsége | 20000 m |
| Alapterület | 115 sqm |
| Telekterület | 1300 sqm |
| Hálószobák száma | 3 |
| Fürdőszobák száma | 3 |
| Ár | Ár kérésre |

villa úszómedencével, természettel és növényzettel körülvéve Višnjanban, Porec régióban.

Porectől 7 km-re kínálunk Önnek egy épülő családi villát, mely 2023-ban készül el.

A ház egy földszintből és egy felső emeletből áll majd egy 800m²-es telken, míg maga a villa 116m² lesz. A ház földszintjén lesz egy nyitott tér koncepcióban étkezős konyha, ahonnan fedett teraszra lehet majd kimenni, egy nappali, ahonnan szintén ki lehet menni a fedett terasz, majd a napozóterasz, vendég wc, fürdőszoba, előszoba és vendégszoba.

Az emeleten két hálószoba, egy mosókonyha, 2 hálószoba saját fürdőszobával, melyekből saját fedett teraszra jutunk.

A ház minőségi anyagok felhasználásával készül, melyeket a leendő tulajdonos a beruházóval egyeztetve választhat, tekintettel arra, hogy 2022 10. hónapjában megkezdődik az építkezés.

Ideális lehetőség befektetőknek, azaz idegenforgalmi szezonban bérbeadásra, de nyugodt oázisként is szolgálhat a család számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Önálló

Villa

Višnjan, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.002 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.868 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Višnjan, Isztria

