

Villa

Kapelica, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-16221
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Kapelica, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	260 sqm
Telekterület	1100 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 650 000

Villa

Kapelica, Labin, Isztria



Csodálatos villa medencével Kapelica, Labin környékén!

A teljes terület 260 nm. A telek 1100 nm.

A villa 2000-ben épült hagyományos stílusban, és 2021-ben került sor az átalakítására.

Az alagsorban egy kiegészítő helyiség, egy kis fitnessterem és egy játszótér is található. A két szinten 5 hálószoba, 2 konyha található - mindegyik tágas nappalival és étkezővel.

Az ingatlanon egy különálló vendégház is található, kb. 35 négyzetméteres, nappali/étkező, kis fürdőszoba zuhanyzóval/WC-vel és egy hálószoba.

Ezt a részt jelenleg a tulajdonosok használják, amikor vendégcsere történik, és felújításra szorul.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Edzőterem

Villa

Kapelica, Labin, Isztria



Ár/m²:
2.500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.229 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.327 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Kapelica, Labin, Isztria



Villa

Kapelica, Labin, Isztria



Villa

Kapelica, Labin, Isztria



Villa

Kapelica, Labin, Isztria



Villa

Kapelica, Labin, Isztria

