

# Villa

## Vižinada, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-16313
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Poreč
<b>Helység</b>	Vižinada
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	17000 m
<b>Alapterület</b>	300 sqm
<b>Telekterület</b>	1200 sqm

# Villa

## Vižinada, Isztria



<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	5
<b>Ár</b>	€ 1 150 000

Csodálatos luxusvilla varázslatos kilátással Isztriára a gyönyörű Vižinadában, egy domb tetején!

A környező dombok és völgyek villái annyira látványosak, hogy elakad a lélegzete.

A gyönyörű villa összterülete 300 négyzetméter. A telek 1200 nm.

A villa földszintjén található egy tágas konyha étkezővel és nappali kandallóval, egy hálósoba fürdőszobával és vendég WC-vel.

A felső szinten előszoba, 3 nagy hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és erkéllyel.

A házban a fűtést fan coiler alatt és azon keresztül biztosítják, valamint a hűtést. A ház előtt lesz egy 12x4 m-es túlfolyó medence, integrált pezsgőfürdővel.

A mediterrán növényekkel beültetett 1200 m<sup>2</sup>-es udvaron nyári konyha fürdővel, szaunával és pezsgőfürdővel, a tulajdonosok és vendégeik teljes körű szórakoztatására.

A házhoz garázs is tartozik. Ez a villa a piacon jelenleg elérhető legjobb minőségű anyagokból épült.

A befejezés és a leendő tulajdonosok beköltözésének határideje 2022 őszére várható.

Kívánjuk, hogy a karácsonyt ebben a csodálatos otthonban töltsé.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Garázs

Úszómedence

Szauna

# Villa

## Vižinada, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3.833 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.014 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.866 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.548 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.949 €

# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria



# Villa

Vižinada, Isztria

