

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-16401
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 3 000 000

Kivételes luxus villa Rovinjban, a tengertől mindössze 200 méterre eladó!

Rendkívüli elhelyezkedés!

A kiemelkedő ingatlan összterülete 400 nm. A telek 200 nm.

Vila az építkezés utolsó szakaszában van.

Alagsorból, földszintből, első és második emeletből áll majd. A villában **lift is található**.

Az alagsor a pihenés oázisaként van kialakítva, ahol **edzőterem, jakuzzi**, WC, fürdőszoba és **szauna** lesz. Szintén az alagsorban kapott helyet a konyha, de a **mozi és a játéktér**, valamint a kazánház is. Szálljon fel az egész villán áthaladó lifttel, vagy menjen a falépcsőn a földszintre, ahol van egy **garázs** és egy elektromos helyiség. A földszint elülső részén, azaz a tenger felőli részén található a **BBQ konyha**, terasz, ahonnan egy csúszósíklán keresztül juthatunk el a **40 nm-es napozó- és úszómedencéhez**.

Lifttel vagy falépcsőn is fel lehet jutni az 1. emeletre, ahol előszoba, 2 hálószoba található, melyek közül az egyik fő hálószoba, és saját kijáratral rendelkezik a teraszra, jacuzzival, fürdőszobával és WC-vel. A másik két szoba saját fürdőszobával és WC-vel is rendelkezik. Minden szoba körülbelül 40 m² alapterületű, ami azt jelenti, hogy a tágasságot és a kényelmet figyelembe vettük. A második emeleten kap helyet a nappali, konyha, wc és fürdőszoba.

A 2. emeleten van egy másik helyiség, amely üzlethelyiségnek/irodának/könyvtárnak van kialakítva.

A ház a legjobb minőségű és legmodernebb anyagokból készült, melyek közül kiemelkedik a beruházó: stop sol ALU asztalosműhely háromrétegű üveggel, naperőmű, az ajtók a falakkal egy szintben kerülnek elhelyezésre az egész házban, az egész ház vezérelhető a KNX rendszeren keresztül okostelefonnal - okosház, parketta 1000 HRK/m² értékű, fűtött medence masszírozóval és gejzírral (sós vagy édesvizet az ügyfél választhat), elektromos függönyök, billenő üvegajtók nyílnak ujjlenyomat, légrekuperátor, a legmodernebb fűtési és hűtési rendszer padlófűtéssel az egész házban és légkondicionálással.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

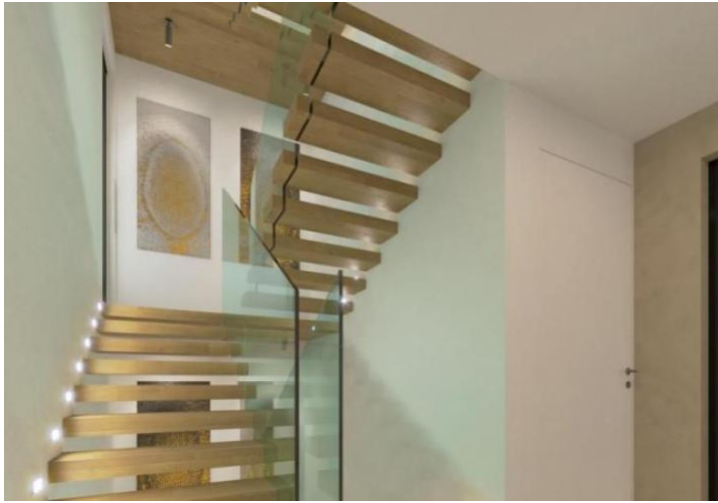
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

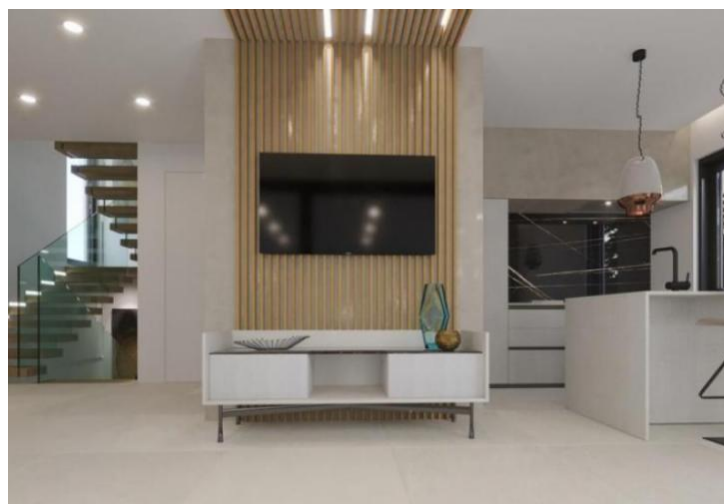
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

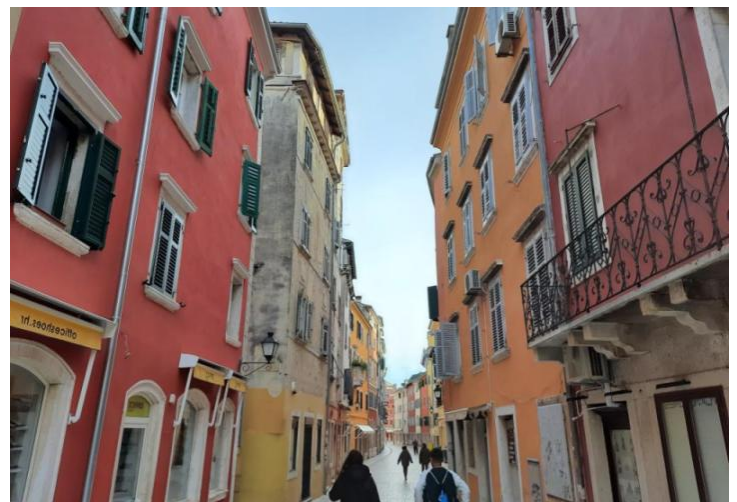
Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria

