

Villa

Marina, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1229
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Marina
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	330 sqm
Telekterület	420 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 400 000

Egy gyönyörű, stílusos modern építészeti villa a tengerhez vezető első sorban, egy kis festői helyen Trogir és Marina közelében, mely gyönyörű öbleiről és strandjairól ismert!

A villa 50 méterre található a városközponttól, ahol éttermek, piacok, üzletek és minden szükséges létesítmény található a kellemes időtöltéshez.

A villával szemben csónakkikötők is találhatók, köztük egy nagyobb.

A villa 2-3 éve épült egy 420 m²-es telken, és 330 m² lakóterülettel rendelkezik 3 emeleten - földszinten és 2 emeleten.

A földszinten két hálósoba fürdőszobával, edzőterem és szauna található.

Az emeleten tágas nappali, teljesen felszerelt konyha és vendég WC található.

A második emeleten előszoba, három hálósoba található, amelyekhez fürdőszoba tartozik.

A villa tetején egy csodálatos tágas terasz található úszómedencével és társalgóval, amely teljes magánéletet biztosít, és lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre és a környékre.

A kertet fallal kerítik be, van ott játszótér, jacuzzi, kerti grill, garázs...

A villa teljesen felszerelt és bútorozottan eladó, és a minőségi berendezésnek és felszereltségnek köszönhetően maximális kényelmet biztosít.

A besorolás szerint 5**** csillaggal van felszerelve!

A villa nagy kihasználtsággal kiadó.

Kivételes fekvése a tenger mellett, szép és nyugodt környezet, a gazdag történelmi örökséggel és turisztikai kínálattal rendelkező nagyobb városok közelsége teszi vonzóvá ezt a luxusvillát egész éves tartózkodásra vagy turista bérbeadásra!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4242 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8057 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6626 €

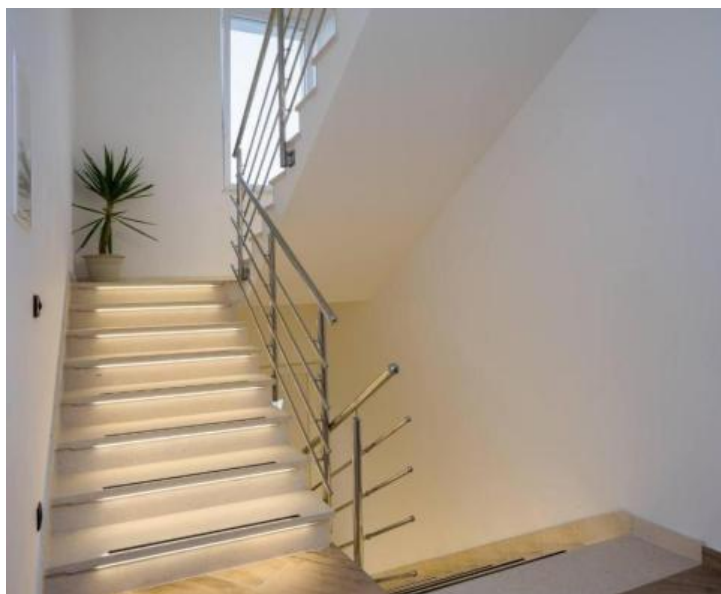
Villa

Marina, Dalmácia



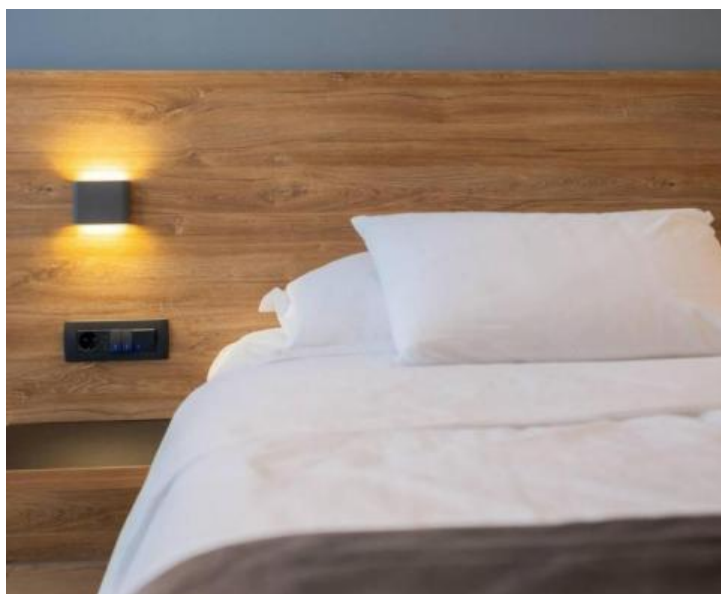
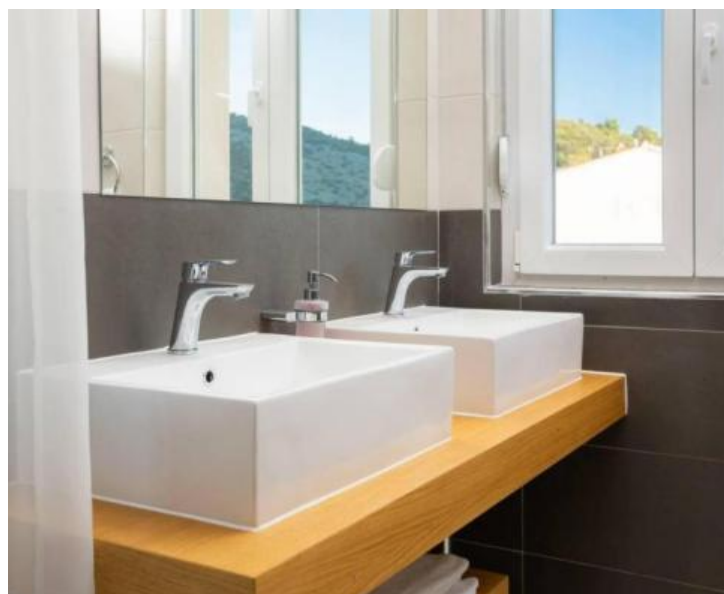
Villa

Marina, Dalmácia



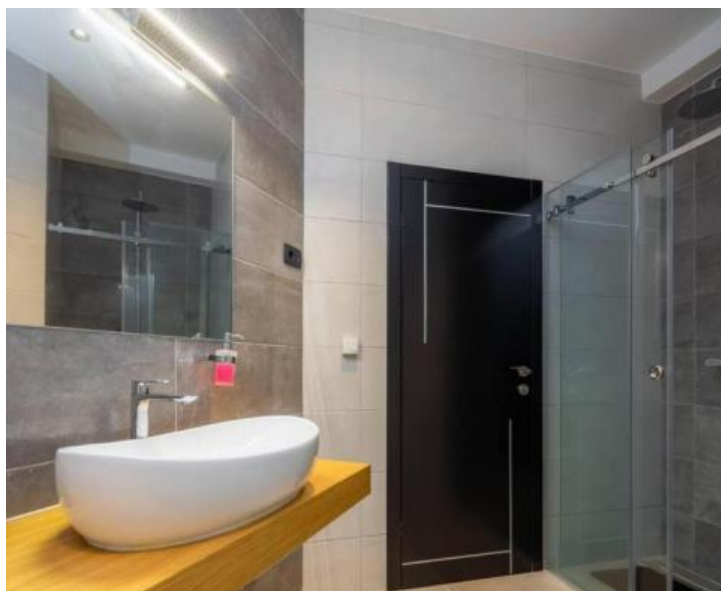
Villa

Marina, Dalmácia



Villa

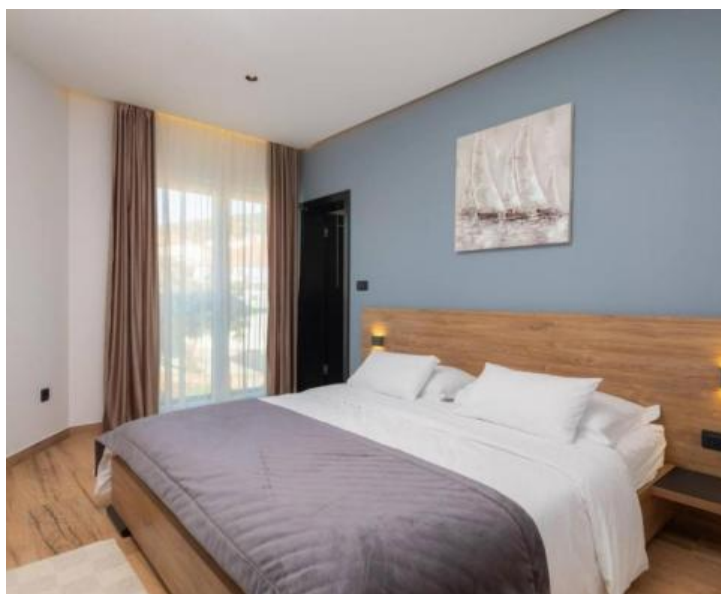
Marina, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmácia



Villa

Marina, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmácia



Villa

Marina, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmácia

