

Villa

Veruda, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-34519

Villa

Isztria > Pula

Veruda, Pula

Nem

Nem

1000 m

310 sqm

600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veruda, Pula, Isztria



Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 825 000

Villa

Veruda, Pula, Isztria



Szilárd villa Verudában, mindössze 1 km-re a tengertől!

A teljes terület 310 nm. A telek 600 nm.

A villa 1910-ben épült, tipikus osztrák-magyar épület.

A villa két tágas lakóegységből, egy garázból, egy kocsmából és egy 600 m²-es kertes pincéből áll.

Az alagsorban található egy 40 m²-es pince, és egy 50 m²-es taverna/műhely.

A felső földszinten 2 hálószoba, nappali, konyha, előszoba és fürdőszoba található, összesen 110 m² lakóterülettel. A lakás gáz cirkófűtéses klimatizált, felújított, költözhető!

Az első emeleten található egy 3 szobás felújított lakás, mely 3 hálószobából, nappaliból, konyhából, előszobából és fürdőszobából áll, összesen 110 m²-es lakóterülettel.

A 600 m²-es kertben kültéri burkolt terasz található grillezővel és kenyérsütővel, hogy a meleg hónapokban élvezhesse a friss levegőt.

25 m²-es garázs és az udvarban még egy parkolóhely.

Nagy potenciállal rendelkező ingatlan!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veruda, Pula, Isztria



Ár/m²:
2661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3629 €

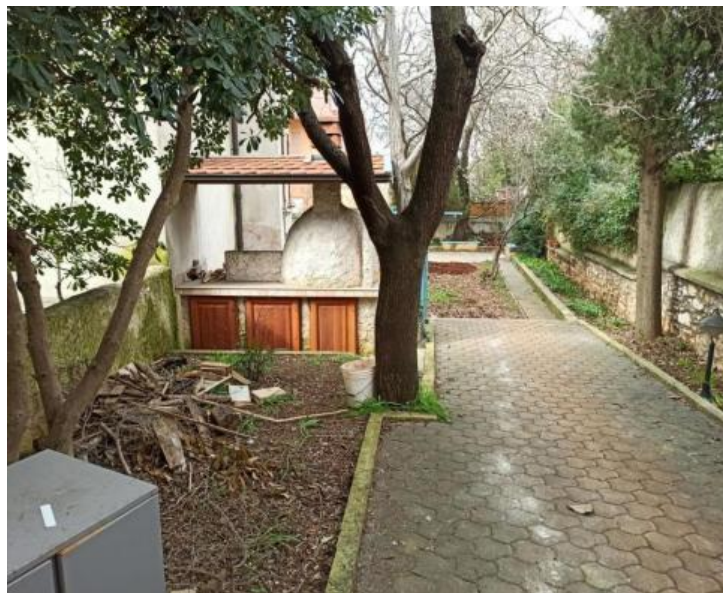
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3601 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Veruda, Pula, Isztria



Villa

Veruda, Pula, Isztria



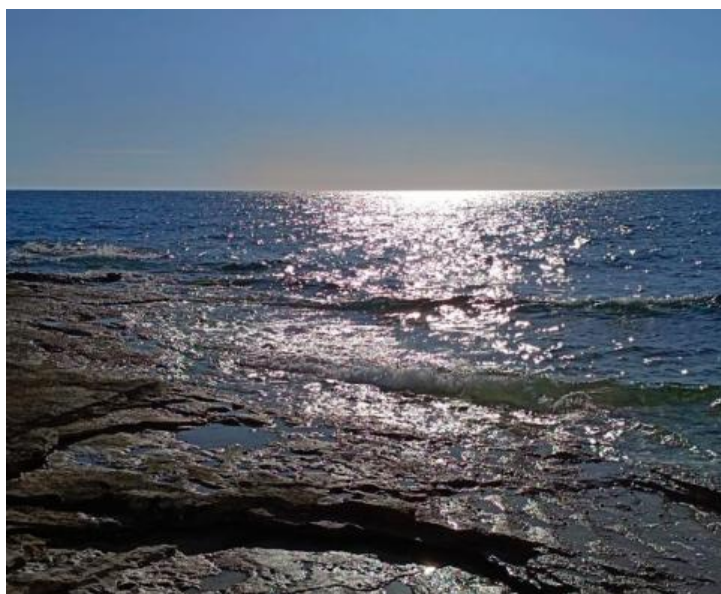
Villa

Veruda, Pula, Isztria



Villa

Veruda, Pula, Isztria



Villa

Veruda, Pula, Isztria

