

Villa

Veruda, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-16562

Villa

Isztria > Pula

Veruda, Pula

Nem

Igen

600 m

350 sqm

326 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veruda, Pula, Isztria



Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 390 000

Egyedülálló villa medencével és kilátással a tengerre, mindössze 600 méterre a tengertől Pulában, Veruda körzetében!

Csendes, zsákutcában található, közel a városközponthoz.

Valójában ez egy gyönyörűen felújított osztrák-magyar villa, összesen 350 m² lakóterülettel. A telek 326 nm. 350 m²-es lakóterülete 3 emeleten terül el.

Az alsó szinten társasozásra alkalmas "játékszoba" biliárddal és egyéb lehetőségekkel, szaunával, fitneszteremmel, kazánházzal.

A középső szinten egy megvilágított "nyitott" nappali, konyha, étkező, kijárat a medencés kültéri teraszra, valamint 2 hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával.

A felső szinten van még 2 hálószoba, szintén saját fürdőszobával, és egy kijárat egy gyönyörű napfényes, bútorozott kültéri teraszra, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a városra.

Az ideális elhelyezkedés és a sokféle szolgáltatás kombinációja teszi igazán egyedivé ezt a villát.

Teljesen bekerített kertjében fűtött úszómedence és 3 autó számára kövezett parkoló található, mely biztosítja a magánéletet és a magánéletet.

További részletek:

*A villa padlófűtéssel felszerelt.

*Minden helyiségben jó minőségű klímaberendezések vannak beépítve.

*A városközpont mindössze 900 méterre található.

*A villa új és legjobb minőségű bútorokkal és tartalommal van felszerelve, és pontosan úgy kerül értékesítésre, ahogy van.

Remek lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veruda, Pula, Isztria



Ár/m²:
3971 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3608 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3567 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4385 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Veruda, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veruda, Pula, Isztria



Villa

Veruda, Pula, Isztria



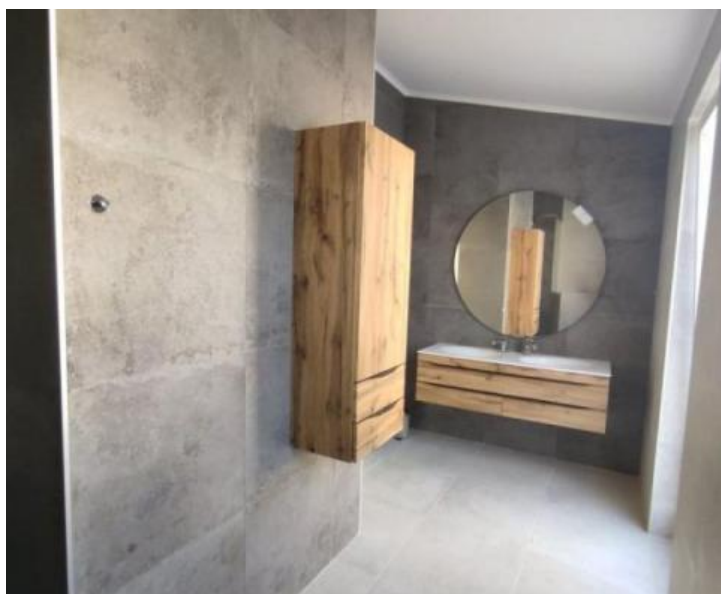
Villa

Veruda, Pula, Istria



Villa

Veruda, Pula, Isztria



Villa

Veruda, Pula, Isztria



Villa

Veruda, Pula, Isztria



Villa

Veruda, Pula, Isztria



Villa

Veruda, Pula, Isztria



Villa

Veruda, Pula, Isztria

