

Ház

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-16433
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	320 sqm
Telekterület	9300 sqm
Hálósobák száma	3

Ház

Svetvinčemat, Isztria



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 300 000

Csodálatos birtok Svetvincenat környékén, teljes területtel - 9300 nm, közel 1 hektár.

A telek kis része építési, a többi mezőgazdasági jellegű.

A telken két régebbi épület található, melyek összterülete 320 nm.

Az 1. ház egy földszintből és egy első emeletből áll.

Minden emeleten 100 m² lakóterület található.

A földszinten részben bútorozott, étkezős konyha, hálószoba, fürdőszoba, fa külső és belső asztalos bútorok található.

Az 1. emelet a Roh-Bau szakaszban található, asztalosok nélkül.

A ház előtt van egy betonterasz egy régi gólyával.

A 2. ház egy sorban lévő régi isztriai kőház, amely teljes átépítést igényel, és a földszinten és az első emeleten átnyúlik, összesen 120 m² lakóterülettel.

A létesítmények víz és villany bekötéssel rendelkeznek. Az ingatlanhoz aszfaltozott út vezet.

A ház mögött egy romos kőpajta található, jelzett és kataszteri nyilvántartásba vett.

Nagy befektetési potenciállal rendelkező ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Mezőgazdasági

Kőház

Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ár/m²:
938 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.326 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.763 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria

