

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-16532
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 250 000

A villa gyönyörű helyen található, viszonylag közel a városhoz, a strandhoz és egyéb létesítményekhez, ugyanakkor békében, elválasztva a turisták felhajtásától, zajától.

Régen egy régi kőház volt, amelyet most gyönyörű luxusvillává alakítottak át. Nagyon jól megtervezett és funkcionális alaprajzú, 600 m²-es telken található. A villa 350 m² alapterületű, 2 szinten elosztva.

A földszinten található egy lépcsőházas fogadószoba, vendég wc, jól felszerelt konyha mosáshoz-vasaláshoz mellékhelyiséggel, nagy üveges étkező, borospince, azaz egy eredeti kútban lógó szoba. , egy másik fogadószoba lépcsőházzal, egy szoba biliárddal és egy kazánház és egy WC. A teljes első szinten egy folyosó fut át, amely két lépcsőházat és 4 hálósobát köt össze, mindegyik saját fürdőszobával és két nappalival. Az egyik a vendégek nappalija, és a földszinti étkezőhöz hasonlóan az átriumra néző üveggel van körülvéve, míg a másik a magánélet élvezetét szolgálja. A villa teljesen berendezett, minőségi és dizájner bútorokkal felszerelt (az ár tartalmazza). A házban a fűtés és a hűtés hőszivattyúval (két szivattyú a fogyasztás csökkentése érdekében) és egyedi fan coilokkal történik, a ház kialakításának megfelelően. A villa videófelügyelettel, riasztóval, tűzjelzővel, vízriasztóval és speciális vezérlésű hangszórókkal is felszerelt. Az asztalos alumíniumból készült, alumínium redőnnyel.

A házhoz az átriumon kívül egy udvar is tartozik, amely a parkolóból vagy a recepcióról közelíthető meg. Az udvar 237 m²-es, és van benne egy nagy jacuzzi, 12 személyes. Az udvaron a szépen nyírt pázsit és jacuzzi mellett két rom is található, mely két apartman/vendégszobává alakítható és egy kültéri medence felújítással. A rusztikus külsőhöz igazodó modern belső tér ideálisan illeszkedik az isztriai klímához, így ez a megfelelő ingatlan az Ön számára, ha valami igazán különlegeset keres. Poreč az Isztriai-félsziget nyugati partján található. A mediterrán klímának, a természeti szépségnek és a megőrzött kulturális örökségnek köszönhetően ideális hely az egész évben való tartózkodásra. A város 53 környező települést foglal magába, ahol modern úszómedencés villák és apartmankomplexumok találhatók, a központban pedig sokféle eladó lakás és lakás található a rusztikus kőingatlanoktól a luxus új épületekig.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

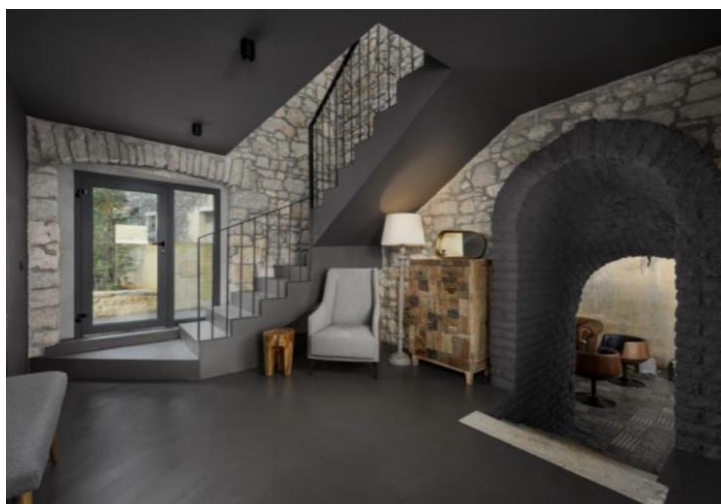
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istria

