

Ház

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-14012
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	872 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 500 000

Villa medencével az első sorban a tenger felé.

Egyedülálló ingatlan! Közel 1200 m²-es telken 300 m² lakóterületű villa. A ház 1986-ban épült, de elkészült az előzetes rekonstrukciós és bővítési projekt. Az építési övezet szélén elhelyezkedő hely egyedülálló kilátást kínál a tengerre és teljes magánéletet. A ház előtt nincs átjáró sem autóknak, sem gyalogosoknak, de a közvetlen közelében van egy ösvény, amely a tengerhez és a strandhoz vezet. Tökéletes ingatlan nyaralónak vagy turistáknak kiadó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5.000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9.964 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7.375 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.382 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.860 €

Ház

Krk, Kvarner



Ház

Krk, Kvarner

