



ID Kód	RE-U-14374
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Baška
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	380 sqm
Telekterület	776 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	9

Ár

€ 1 450 000

4 sorházból álló mini hotel 8 apartmannal és medencével - Befektetési lehetőség!

Négy ház egy sorban egy melléképülettel, ami egy kétszobás lakás. Minden házban két egy hálósobás, 40 m²-es apartman található fürdőszobával, konyhával, étkezővel és nappalival, valamint erkéllyel / terasszal. Az apartmanok a földszinten és az emeleten találhatók, külön bejárattal. Bútorozottak, légkondicionáltak, bérelhetők. A melléképület is bútorozott, és egy fürdőszobás garzonlakásból és egy további fürdőszobás szobából áll, amely saját bejárattal rendelkezik, de belső kommunikációval is rendelkezik a stúdiólakással. A gyönyörűen parkosított kertben úszómedence napozóterasszal, grillező és bőséges parkolóhely várja a vendégeket. A létesítmény 2016-ban épült, azóta turisztikai célpontként bérbe adják és rendszeresen karbantartják. Mindössze 1000 m-re a gyönyörű strandtól és Baška központjától kiváló turisztikai befektetés és gyors megtérülés.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3816 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner

